

ATODIAD 1: POLISIÄU CDLIE PERTHNASOL

Polisi Strategol A: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygiadau Cynaliadwy (A)

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn ceisio sicrhau bod datblygiadau newydd yn hyrwyddo egwyddorion datblygu cynaliadwy mewn ffyrdd sy'n hybu pwrpasau a dyletswyddau'r Parc Cenedlaethol, gan warchod a gwella 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol yr un pryd. Bydd cynigion sy'n peryglu pwrpasau'r Parc Cenedlaethol yn cael eu gwrthod. Dylid cadw'r ystyriaethau isod mewn cof er mwyn helpu i gyflawni datblygiadau cynaliadwy yn Eryri:

- i. Rhoi'r flaenoriaeth uchaf i warchod a gwella'r harddwch naturiol, bywyd gwylt a threftadaeth ddiwylliannol.
- ii. Hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal.
- iii. Diogelu a gwella iechyd, diogelwch a lles economaidd a chymdeithasol cymunedau lleol.
- iv. Gwarchod a gwella bioamrywiaeth nodweddiadol Eryri.
- v. Parchu a gwella'r amgylchedd hanesyddol.
- vi. Gwneud defnydd effeithlon o dir ac isadeiledd.
- vii. Gwarchod ansawdd a nifer yr adnoddau naturiol gan gynnwys dŵr, aer, pridd a geoamrywiaeth.
- viii. Annog datblygiad cynaliadwy aneddiadau mewn ffyrdd sy'n cefnogi eu cymeriad a pwrpas o fewn y strategaeth aneddiadau.
- ix. Galluogi mynediad cynhwysol at wasanaethau, cyfleusterau a chyflogaeth gan leihau effaith cludiant ar yr amgylchedd.
- x. Darparu dyluniadau cynaliadwy o ansawdd da.
- xi. Hyrwyddo datblygiadau sy'n diwallu anghenion tai'r cymunedau lleol trwy gymysgedd o wahanol fathau o dai, a deiliadaeth yn bennaf trwy dai fforddiadwy er mwyn diwallu

angen lleol.

- xii. Annog datblygiadau sy'n gwarchod, yn hyrwyddo ac yn gwella treftadaeth ieithyddol cymunedau Eryri.
- xiii. Sicrhau datblygiad o dir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol (tir llwyd) pan fo'r tir hwnnw mewn lleoliad cynaliadwy, yn hytrach na safleoedd tir glas.
- xiv. Rhwystro datblygiadau anaddas mewn ardaloedd lle gwyddys fod perygl llifogydd neu sy'n cyfrannu at berygl llifogydd.

Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol (D)

Caiff adnoddau naturiol, bioamrywiaeth, geoamrywiaeth a 'Rhinweddau Arbennig' Parc Cenedlaethol Eryri eu diogelu rhag datblygiadau amhriodol. Pan ystyrir bod datblygiad yn dderbyniol, disgwylir i ddatblygwyr sicrhau bod yr amgylchedd naturiol yn cael ei warchod a'i wella.

Ni ddyliau cynigion effeithio yn andwyol ar fioamrywiaeth y Parc Cenedlaethol gan gynnwys safleoedd dynodedig yn amrywio o lefel ryngwladol i lefel leol, yn ogystal ag adnoddau bioamrywiaeth ehangach e.e. cynefinoedd a rhywogaethau tu allan i safleoedd dynodedig.

Ni chaniateir cynigion datblygu sy'n debygol o gael effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd a ddynodir yn Ewropeaidd (un ai ar eu pennau eu hunain neu mewn cyfuniad â chynlluniau neu brosiectau eraill) oni chyflawnir gofynion Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 ac felly gellid diwallu'r meini prawf a ganlyn:

- i. Does dim ateb arall.
- ii. Mae yna resymau hanfodol er budd cyhoeddus tra phwysig am y datblygiad.

Bydd y gofynion a ganlyn yn berthnasol i ddatblygiadau sy'n effeithio ar safleoedd dynodedig cenedlaethol a lleol:

- iii. Mae lleoliad, dyluniad ac adeiledd y datblygiad wedi'i wneud yn y fath fodd fel bod y difrod i nodweddion cadwraeth natur yn cael ei liniaru, a manteisir ar gyfleoedd i warchod natur.

- iv. Darperir mesurau cydadferol os oes angen.
- v. Caiff y nodweddion cadwraeth natur sy'n weddill eu gwarchod a'u gwella, a darperir ar gyfer eu rheoli.

Yr unig bryd y caniateir datblygiad ar hyd yr Arfordir Annatblygedig yw lle gellir dangos bod lleoliad arfordirol yn hanfodol. Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad sy'n niweidio cymeriad y dirwedd heb ei ddifetha neu gynefinoedd bywyd gwyllt.

Bydd cynigion datblygu sy'n debygol o effeithio'n andwyol ar gynefinoedd a rhywogaethau a restrir yn y Cynllun gweithredu Bioamrywiaeth Lleol yn destun i Ganllaw Cynllunio Atodol ar Fioamrywiaeth Leol.

Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Tirwedd (2)

Dylai graddfa a gosodiad datblygiad newydd yn cynnwys ei osodiad a thirlunio barchu a diogelu cymeriad y dirwedd. Ymwrthodir effeithiau annerbyniol ar y dirwedd a rhoddir ystyriaeth benodol iawn i warchod:

- i. Ardaloedd Adran 3 o harddwch naturiol¹.
- ii. Arfordir sydd heb ei ddatblygu.
- iii. Golygfeydd sydd yn weladwy o olygfannau.
- iv. Ardaloedd cymeriad tirlun wedi ei seilio ar LANDMAP fel y dyffinnir yng Nghanllaw Atodol ar Dirweddau Eryri.

¹ Fel y diffiniwyd o dan Adran 3 o'r Ddeddf Diwygio Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1985