

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI



**ADRODDIAD YMGYNGHORI:
CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL:
8) LLETY YMWELWYR**

Cynnwys

1	CEFNDIR	5
	Y Cyd-destun Polisi	5
	Yr angen am Ganllaw Cynllunio Atodol	5
2	YMGYNGHORIAD CYHOEDDUS	7

[ATODIAD 1: Crynodeb o Sylwadau a Derbyniwyd ac Argymhellion Swyddog](#)

1 CEFNDIR

Y Cyd-destun Polisi

- 1.1 Mabwysiadodd yr Awdurdod Gynllun Datblygu Lleol Eryri (CDLIE) 2016-2031 ar 6ed Chwefror 2019. Mae CDLIE 2016-2031 yn cynnwys Polisiâu Strategol a Pholisiâu Datblygu fel sail ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio. Mae dogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) yn darparu gwybodaeth fanwl bellach, i gefnogi polisiâu CDLIE.
- 1.2 Bydd CCA yn ystyriaethau cynllunio perthnasol yn ystod y broses o asesu a phenderfynu ar geisiadau cynllunio. Bydd Llywodraeth Cymru a'r Arolygiaeth Gynllunio yn rhoi cryn bwys ar ganllawiau cynllunio atodol sy'n deillio o'r CDLIE, ac sy'n gyson â'r CDLIE. Dylai CCAu ehangu a dehongli polisiâu cynllunio ac nid ynddynt eu hunain, ffurfio meysydd polisi newydd.

Yr angen am Ganllaw Cynllunio Atodol

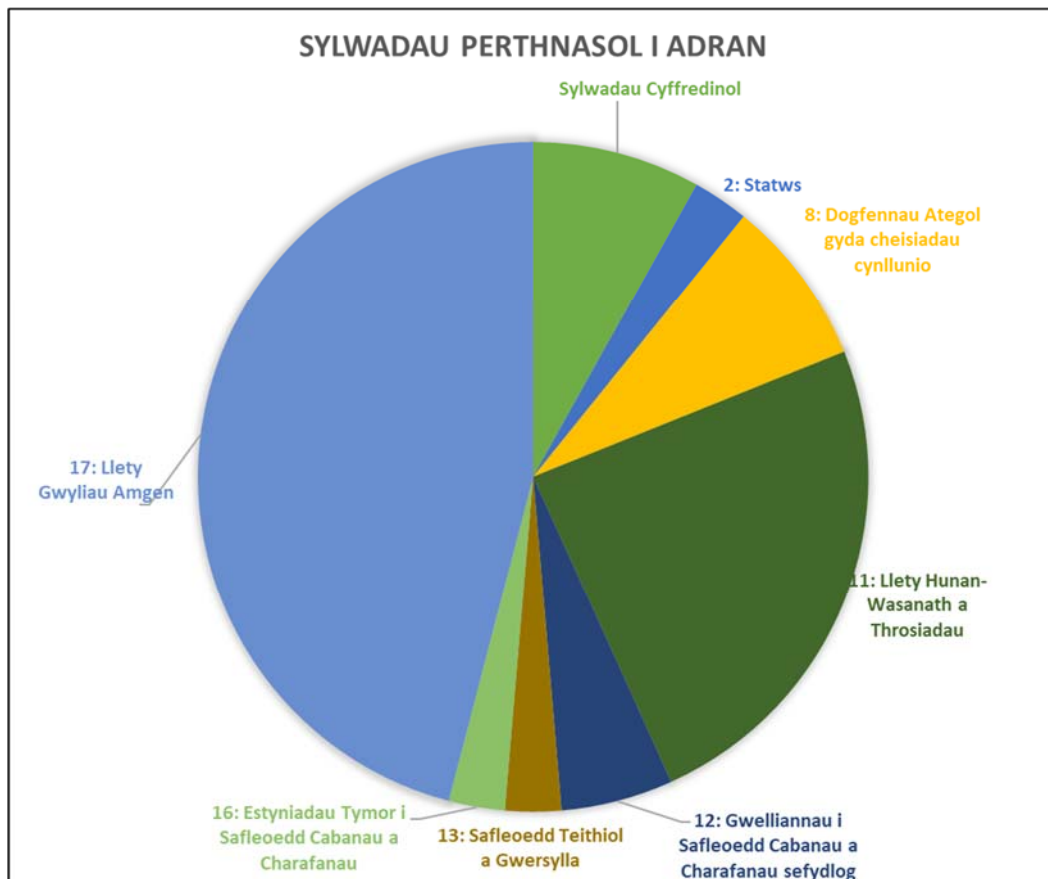
- 1.3 Y prif newidiadau i'r polisiâu Llety Ymwelwyr yn dilyn yr adolygiad ffurf fer o'r CDLIE, yw'r ddau bolisi newydd, Polisi Datblygu 28: Lletai wedi'u Gwasanaethu wedi'u Hadeiladu Newydd, a Pholisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen. Mabwysiadwyd fersiwn flaenorol o CCA yr Awdurdod: Llety Ymwelwyr ym mis Hydref 2012. Ers hynny, mae datblygiadau wedi digwydd yn y sector llety i ymwelwyr, Deddfwriaeth a Chanllawiau Cenedlaethol yn ogystal â'r polisiâu newydd a gyflwynir yn yr CDLIE. Felly mae'n angenrheidiol adolygu'r CCA yn ei gyfanrwydd i ddarparu canllawiau diweddar a phriodol i gynorthwyo'r rhai sy'n penderfynu ar geisiadau, Asiantau ac Aelodau'r Cyhoedd ar ddatblygiadau Llety Ymwelwyr ym Mharc Cenedlaethol Eryri.
- 1.4 Yn benodol, mae'r CCA Llety Ymwelwyr wedi'i ddiweddarau ac mae'n cynnwys:
 - Canllawiau manwl i gefnogi polisiâu mewn perthynas â Llety Ymwelwyr.
 - Canllawiau manwl pellach i ddefnyddwyr y system gynllunio ar sut y bydd y polisiâu'n cael eu gweithredu.
 - Mwy o ganllawiau ar ystyr gwelliannau amgylcheddol a thirwedd gan gynnwys gwelliannau bioamrywiaeth yn benodol ar safleoedd presennol, a chanllawiau ar ddatblygiadau newydd.
 - Trosolwg o wahanol fathau o Letai i Ymwelwyr fel Lletai wedi eu Gwasanaethu wedi eu Hadeiladu o'r Newydd a Lletai Hunanwasanaeth, Trosiadau, Gwelliannau i Safleoedd Sialeau / Cabanau, Carafanau Sefydlog, Teithiol a Gwersylla, yn ogystal â Llety Gwyliau Amgen.
 - Canllawiau i gynorthwyo Swyddogion ac Aelodau i benderfynu ar geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau Lletai i Ymwelwyr, a darparu dealltwriaeth o'r amcanion ynghylch y math hwn o ddatblygiad yn y Parc Cenedlaethol i'r cyhoedd.
- 1.5 Yn y bôn, o fewn y CCA hwn, mae dwy ran. Mae adrannau 1-8 yn cwmpasu canllawiau sy'n ymwneud â phob datblygiad sy'n ymwneud â Lletai Ymwelwyr, fel yr hyn a ganlyn:
 - Canllawiau cenedlaethol,

- Tystiolaeth gefndirol ac arweiniad ynglŷn â Thwristiaeth a'r Parc Cenedlaethol yn gweithio tuag at ddull gweithredu Cynaliadwy ac Eco,
- yr Ystyriaethau Tirwedd gyda phob cynnig datblygu,
- Ystyriaethau'r Iaith Gymraeg, ac;
- y ddogfennaeth sy'n ofynnol o bosib wrth gyflwyno cynnig datblygu.

Mae'r ail ran, (adrannau 9-17) yn rhoi arweiniad penodol sy'n ymwneud â'r gwahanol fathau o ddatblygiadau llety i ymwelwyr ac yn ymhelaethu ar amcanion polisiau CDLIE i sicrhau datblygiadau priodol yng nghyd-destun y Parc Cenedlaethol. Mae'r Awdurdod yn cydnabod bod gan y gwahanol fathau hyn o letai rôl bwysig yn y ddarpariaeth o letai a'r economi yn y Parc Cenedlaethol; felly, nod y canllaw hwn yw ymhelaethu ar y polisiau yn y CDLIE i sicrhau bod unrhyw ddatblygiadau yn y dyfodol yn parchu tirwedd warchoddedig a rhinweddau arbennig Parc Cenedlaethol Eryri.

2 YMGYNGHORIAD CYHOEDDUS

- 2.1 Cymeradwywyd fersiwn ddrafft o'r CCA hwn ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus gan Bwyllgor Cynllunio a Mynediad yr Awdurdod ar Fai 22ain 2019. Paratowyd y drafft mewn ymgynghoriad â swyddogion o Adran Rheoli Datblygu yr Awdurdod a'r Adrannau Cadwraeth, Coetiroedd ac Amaeth yr Awdurdod, ynghyd ag arbenigwyr Rhanddeiliaid Pwnc eraill.
- 2.2 Roedd drafft cymeradwy'r CCA hwn yn destun ymgynghoriad cyhoeddus o 6 wythnos rhwng 29ain Mai 2019, a'r 11eg Gorffennaf 2019.
- 2.3 Mae manylion yr ymgynghoriad cyhoeddus ar gael ar wefan yr Awdurdod, ac fe gafodd negeseuon e-bost / llythyrau eu hanfon at yr holl Gynghorwyr, Cynghorau Cymuned, a'r rhai ar Gronfa Ddata Cyswllt yr Awdurdod. Roedd copïau caled o'r CCA hefyd ar gael i'w gweld:
- yn Swyddfa'r Parc Cenedlaethol ym Mhenrhyndeudraeth,
 - mewn llyfrgelloedd cyhoeddus yn y Bermo, Bethesda, Blaenau Ffestiniog, Dolgellau, Penygroes, Tywyn, Porthmadog, Y Bala, Cerrigydrudion, Conwy, Llanfairfechan, Llanrwst, Penmaenmawr, ac
 - yng Nghanolfannau Croeso yr Awdurdod ym Metws Y Coed, Beddgelert ac Aberdyfi
- 2.4 Rhoddwyd gwybod i bartïon â diddordeb y dylent ymateb i'r ymgynghoriad trwy gyflwyno sylwadau trwy e-bostio polisi.cynllunio@eryri.llyw.cymru neu drwy'r post i gyfeiriad Swyddfa Parc yr Awdurdod ym Mhenrhyndeudraeth.
- 2.5 Derbyniwyd cyfanswm o 37 o sylwadau, 4 yn cefnogi a 33 yn gwrthwynebu.



2.6 Mae Atodiad 1 yr adroddiad hwn, yn crynhoi'r sylwadau a dderbyniwyd, ymateb yr Awdurdod i'r sylwadau a, lle bo hynny'n briodol, yn argymhell unrhyw newidiadau sy'n ofynnol i'r CCA o ganlyniad i'r sylwadau.

ATODIAD 1 – CRYNODEB O SYLWADAU A DDERBYNIWYD AC ARGYMHELLION SWYDDOG

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
003	001	CLA	Yn cefnogi	Cyffredinol	Cyffredinol	<p>Mae Eryri yn cael ei ystyried fwyfwy fel cyrchfan ar gyfer chwaraeon antur oherwydd ei leoliad, nodweddion ysblennydd, golygfeydd a gwylltineb. Rydym yn cydnabod y bydd hyn yn anochel yn gwrthdaro â'r Parc Cenedlaethol a'i statws arbennig. Fodd bynnag, er mwyn gallu cynnal y nodweddion arbennig hyn, mae'n rhaid caniatáu i economi wledig leol hyfyw ffynnu er mwyn rheoli'r dirwedd hon, yn enwedig ar adegau lle mae cyllid cyhoeddus yn dirywio. Mae llawer o'r cynigion a nodir yn y CCA 8 drafft yn gwneud synnwyr ac yn gyffredinol mae'r Awdurdod wedi sicrhau bod y polisi bron yn iawn. Mae hyn yn berthnasol i adrannau 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16.</p>	Nodwyd.	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau.
004	001	Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr - Cynllunio	Gwrthwynebiad	Cyffredinol	Cyffredinol	<p>Oherwydd y cynnydd mawr yn nifer yr ymwelwyr, yn enwedig yn ystod misoedd yr haf a allai achosi pwysau cynyddol ar adnoddau gofal iechyd, awgrymir cynnwys 'Asesiad Effaith Iechyd Lleol' yn y broses gynllunio a fydd yn ystyried ceisiadau adeiladu newydd, addasiadau i lety â gwasanaeth ac ehangu safleoedd gwersylla.</p>	<p>Trwy broses adolygu ac archwilio CDLI 2016-2031 a fabwysiadwyd yn ddiweddar, cynhaliwyd Asesiad Effaith Iechyd (AEI) a chyhoeddwyd adroddiad sgrinio (2017 a 2018) a sicrhodd fod materion iechyd a lles yn cael eu hystyried trwy gydol y cynllun. broses. Roedd yr AEI yn broses ailadroddol i helpu i sicrhau bod y CDLI Diwygiedig yn cael effaith gadarnhaol ar iechyd. Cafodd pob polisi ei sgrinio'n unigol fel rhan o'r asesiad, ac ni nodwyd unrhyw oblygiadau negyddol sylweddol.</p> <p>Fel y dywedir ym mharagraff 2.5 o CDLI 2016-2031, mae Deddfwriaeth a Pholisi Cynllunio Cenedlaethol yn eithaf clir na ddylai datblygiad mawr ddigwydd mewn</p>	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau.

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
							<p>Parciau Cenedlaethol ac eithrio mewn amgylchiadau eithriadol a asesir trwy Bolisi Strategol B: Datblygiad Mawr. Pan fydd yr Awdurdod o'r farn y bydd canlyniad cyffredinol yr asesiad hwn yn arwain at effaith andwyol ac annerbyniol ar y Parc Cenedlaethol, gwrthodir caniatâd ar gyfer datblygiad mor fawr.</p> <p>At hynny, mae pob cynnig datblygu yn cael ei ystyried yn erbyn Polisi Strategol A: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygu Cynaliadwy, gyda'r maen prawf penodol (iii) bod diogelu a gwella iechyd, diogelwch, lles economaidd a chymdeithasol cymunedau lleol yn ystyriaeth a ddylai cael ei ystyried i helpu i gyflawni datblygu cynaliadwy yn Eryri.</p> <p>O ran datblygu Llety i Ymwelwyr, dim ond o dan Bolisi Datblygu 9: Trosi a Newid Adeiladau Gwledig, Polisi Datblygu 28: Lletai wedi'u Gwasanaethu wedi eu Hadeiladu o'r Newydd, a Pholisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen y caniateir safleoedd newydd. Gofynion cyffredinol y polisïau hyn yw i'r datblygiadau hyn fod ar raddfa fach, neu ar raddfa a dyluniad sy'n gydnaws â'i osodiad. O ganlyniad, gellir ei ystyried yn amrhiodol i AEI neu AEI Lleol fod yn orfodol gyda phob cais cynllunio llety gwyliau.</p>	
005	001	Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy - Strategaeth Datblygu Gwledig	Yn cefnogi	Cyffredinol	Cyffredinol	Cytuno gyda ymagwedd y CCA o sicrhau cydbwysedd rhwng diogelu'r gymuned leol a'r amgylchedd ynghyd â hyrwyddo datblygiad llety i ymwelwyr.	Nodwyd.	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau.

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
006	001	Cymdeithas Eryri	Gwrthwynebiad	Cyffredinol	Cyffredinol	Yn cwestiynu defnyddio blychau melyn yn y CCA.	Pwrpas blychau melyn yw tynnu sylw at wybodaeth benodol am rannau penodol o'r CCA.	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau.
006	002	Cymdeithas Eryri	Gwrthwynebiad	2	2.3	Yn dadlau a oes angen cynnwys para 2.3 yn y CCA, ynghylch asesu cynigion llety ymwelwyr mawr fel datblygiadau mawr. O ystyried enghreifftiau eraill lle mae'r cwestiwn o ddatblygiad ar 'raddfa fawr' wedi'i godi a'i ddiystyru (ee ffordd fynediad Llanbedr) mae'n anodd dychmygu datblygiad llety i dwristiaid o faint neu arwyddocâd 'mwy cenedlaethol na lleol ei gymeriad', pan mae 'cenedlaethol' yn golygu'r Deyrnas Unedig yn hytrach na Chymru.	Mae'r paragraff hwn wedi'i gynnwys at ddibenion egluro pe bai'r Awdurdod yn derbyn cynnig datblygu ar raddfa fawr.	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau.
002	001	Cyfoeth Naturiol Cymru	Yn cefnogi	8	Cyffredinol	Mae CNC wedi cynnig canllawiau ychwanegol yn adran 8 i gynorthwyo ac egluro'r ystod o faterion tirwedd y dylai cynigion cynllunio ar gyfer datblygu ymwelwyr eu hystyried er mwyn sicrhau lefel dda o integreiddio tirwedd a phrofiad ymwelydd o ansawdd.	Ystyrir bod y canllawiau ychwanegol a awgrymwyd gan CNC yn briodol wrth gynorthwyo a darparu gwybodaeth i ddatblygwyr am yr ystod o ystyriaethau tirwedd a allai fod yn berthnasol i'w cynnig datblygu, a hysbysu unrhyw ddogfennaeth ategol a allai fod yn ofynnol. Mae hwn i'w gynnwys gyda mân newidiadau fel atodiad i'r CCA.	Mae'r atodiad arfaethedig o'r enw: 'Y Materion Tirwedd ar gyfer cynigion Llety i Ymwelwyr i'w hystyried' y cyfeirir atynt yn yr Adran, a ddrafftwyd isod; <i>'8.1 Mae canllawiau yn atodiad 1 yn hysbysu'r ystod gyffredinol o faterion tirwedd sy'n ymwneud â Llety i Ymwelwyr y mae'n rhaid i Swyddogion Cynllunio eu hystyried wrth asesu cynigion datblygu er mwyn sicrhau a diogelu bod 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol yn cael eu gwarchod a gwella. Mae'r canllawiau canlynol ynghylch dogfennau ategol gyda cheisiadau cynllunio, yn hysbysu'r wybodaeth bosibl y gall Swyddogion Cynllunio ofyn amdani er mwyn cynnal asesiad priodol i ddod i benderfyniad</i>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
								<i>gwybodys ynghylch pob cynnig datblygu.'</i>
003	002	CLA	Gwrthwynebiad	8	Cyffredinol	Yn dadlau y gallai Adran 8 y CCA gael ei symleiddio a'i hegluro ymhellach er mwyn peidio â rhwystro darpar ddatblygwyr rhag dilyn cynllun arallgyfeirio amaethyddol gyda llety i ymwelwyr.	Mae'r ddogfennaeth ategol a restrir yn Adran 8 yn ymdrin â phob math o lety i ymwelwyr ac felly ni fyddant yn berthnasol ar gyfer pob cynnig datblygu. Pan ystyrir bod hynny'n angenrheidiol, mae'r wybodaeth ychwanegol hon yn hanfodol er mwyn cynnal asesiad priodol o'r cynnig datblygu i sicrhau cadw a gwella 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol..	Cynnig diwygio'r brawddegau canlynol yn y ddau flwch testun yn Adran 8 at ddibenion eglurhad; <i>'Er mwyn cynorthwyo i benderfynu ar geisiadau, gall Swyddogion Cynllunio ofyn am wybodaeth ychwanegol lle bo hynny'n briodol, megis:'</i> <i>'Wrth gyflwyno cais cynllunio, bydd yr Awdurdod yn disgwyl i ddatblygwyr ddarparu digon o dystiolaeth i gefnogi'r cais. Pan fydd Swyddogion Cynllunio o'r farn ei bod yn briodol, gallai'r dystiolaeth hon gynnwys y canlynol;' Dylai'r dystiolaeth hon gynnwys y canlynol lle bo hynny'n briodol.'</i>
008	001	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	8	Cyffredinol	Yn gefnogol i'r polisi hwn, ond mae manylion technegol y canllawiau yn gwneud y polisi'n anodd ac yn gyfyngol iawn. Er mwyn cefnogi'r ffermydd yn Eryri, rhaid i unrhyw bolisi neu ganllaw cynllunio gefnogi arallgyfeirio, a pheidio â bod yn rhwystri i arallgyfeirio. Bydd y rhestr o ddogfennau ategol yn Adran 8 a'r prosesau y mae'n rhaid eu dilyn yn annog nifer sylweddol o ffermydd rhag arallgyfeirio, a dim ond y rhai sydd â buddsoddiad ac	Mae'r ddogfennaeth ategol a restrir yn Adran 8 yn ymdrin â phob math o lety i ymwelwyr ac felly ni fyddant yn berthnasol ar gyfer pob cynnig datblygu. Pan ystyrir bod hynny'n angenrheidiol, mae'r wybodaeth ychwanegol hon yn hanfodol er mwyn cynnal asesiad priodol o'r cynnig datblygu i sicrhau cadw a gwella 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol. Fodd bynnag, er mwyn egluro hyn, cynigir diwygiadau ac ychwanegiadau yn adran 8 o'r CCA.	Cynnig cynnwys y paragraff canlynol yn adran 8 o'r CCA at ddibenion egluro; <i>'8.1 Mae canllawiau yn atodiad 1 yn hysbysu'r ystod gyffredinol o faterion tirwedd sy'n ymwneud â Llety i Ymwelwyr y mae'n rhaid i Swyddogion Cynllunio eu hystyried wrth asesu cynigion datblygu er mwyn sicrhau a diogelu bod 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol yn cael eu gwarchod a gwella. Mae'r canllawiau canlynol ynghylch dogfennau ategol gyda cheisiadau cynllunio, yn hysbysu'r wybodaeth</i>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
						adnoddau / cefnogaeth sylweddol ar gael fydd yn ystyried arallgyfeirio i lety gwyliau yn Eryri.		<p><i>bosibl y gall Swyddogion Cynllunio ofyn amdani er mwyn cynnal asesiad priodol i ddod i benderfyniad gwybodus ynghylch pob cynnig datblygu.'</i></p> <p>Cynnig diwygio'r brawddegau canlynol yn y ddau flwch testun yn Adran 8 at ddibenion eglurhad;</p> <p><i>'Er mwyn cynorthwyo i benderfynu ar geisiadau, gall Swyddogion Cynllunio ofyn am wybodaeth ychwanegol lle bo hynny'n briodol, megis;'</i></p> <p><i>'Wrth gyflwyno cais cynllunio, bydd yr Awdurdod yn disgwyl i ddatblygwyr ddarparu digon o dystiolaeth i gefnogi'r cais. Pan fydd Swyddogion Cynllunio o'r farn ei bod yn briodol, gallai'r dystiolaeth hon gynnwys y canlynol; Dylai'r dystiolaeth hon gynnwys y canlynol lle bo hynny'n briodol.'</i></p>
001	001	Dioni	Gwrthwynebiad	11	11.1	Yn anghytuno â'r datganiad a wnaed ym mharagraff 11.1 ynghylch gor-ddarparu llety hunanarlwyo yn y Parc Cenedlaethol. Dadleuon o'r prinder llety hunanarlwyo o ansawdd da yn y Parc Cenedlaethol.	<p>Yr amcan a fabwysiadwyd yn y CDLI ac adrannau 11-16 o'r CCA hwn yw gwella ansawdd y llety heb wasanaeth presennol. Gellid ei ystyried yn briodol diwygio para 11.3 o'r CCA er mwyn egluro hyn.</p> <p>Mae'r datganiad a wnaed ym mharagraff 11.1 o'r CCA ynghylch gor-ddarparu llety hunanarlwyo yn y Parciau Cenedlaethol yn cynnwys cabanau a charafanau yn ogystal â thai gwyliau hunanarlwyo, bythynnod a fflatiau.</p> <p>Yn ystod proses Archwilio Ffurff Fer Cynllun Datblygu Lleol Eryri (CDLI) 2016-2031, casglwyd ac adroddwyd ar dystiolaeth ym Mhapur Cefndir 16: Twristiaeth (Mai 2017)</p>	<p>I gynnwys ym mharagraff 11.3 o'r CCA y canlynol;</p> <p><i>'Mae Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd Adeiladau Gwledig yng nghyd-destun Llety Ymwelwyr yn cefnogi trosi adeiladau gwledig i'w defnyddio fel tymor byr (heb fod yn fwy na 28 diwrnod yn olynol i bob preswlydd) fel eiddo hunanarlwyo o ansawdd da fel rhan o gynllun menter wledig sy'n bodoli eisoes er budd economi leol y Parc Cenedlaethol.'</i></p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
							o'r gostyngiad yn nifer y llety â gwasanaeth yn y degawd diwethaf o 6,066 i 3,723 o welyau gwely, ac o'r nifer cynyddol o lety heb wasanaeth i'w amcangyfrif yn 48,671 o stoc gwelyau.. Felly mae'r ddealltwriaeth hon wedi'i mabwysiadu o fewn y dull o ymdrin â Llety Twristiaeth yn y CDLI, ac ymhelaethwyd arno o fewn y CCA hwn, a'r CCA 13 mabwysiedig: Asesiad Sensitifrwydd a Chynhwysedd Tirwedd yn gwerthuso effaith Parciau Carafán Statig a Sialeau yn y Parc Cenedlaethol.	
008	002	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	11	11.1	Yn anghytuno â'r awgrym bod gorddarpariaeth o letai gwyliau hunanarlwyo yn Eryri. Mae'r galw am lety hunanarlwyo o ansawdd uchel yn fwy na'r argaeledd lletai o'r fath.	<p>Yr amcan a fabwysiadwyd yn y CDLI ac adrannau 11-16 o'r CCA hwn yw gwella ansawdd y llety heb wasanaeth presennol. Ystyrir bod mân newidiadau yn briodol ym mhara 11.3.</p> <p>Mae'r datganiad a wnaed ym mharagraff 11.1 o'r CCA ynghylch gor-ddarparu llety hunanarlwyo yn y Parciau Cenedlaethol yn cynnwys sialeau a charafanau yn ogystal â thai gwyliau hunan-arlwyo, bythynnod a fflatiau. Yn ystod proses Archwilio Ffurf Fer Cynllun Datblygu Lleol Eryri (CDLI) 2016-2031, casglwyd ac adroddwyd ar dystiolaeth ym Mhapur Cefndir 16: Twristiaeth (Mai 2017) o'r gostyngiad yn nifer y llety â gwasanaeth yn y degawd diwethaf o 6,066 i 3,723 o welyau gwely, ac o'r nifer cynyddol o lety heb wasanaeth i'w amcangyfrif yn 48,671 o stoc gwelyau.. Felly mae'r ddealltwriaeth hon wedi'i mabwysiadu o fewn y dull o ymdrin â Llety Twristiaeth yn y CDLI, ac ymhelaethwyd arno o fewn y CCA hwn, a'r CCA 13 mabwysiedig: Asesiad Sensitifrwydd a Chynhwysedd Tirwedd yn gwerthuso effaith Parciau Carafán Statig a Sialeau yn y Parc Cenedlaethol.</p>	<p>I gynnwys ym mharagraff 11.3 o'r CCA y canlynol;</p> <p><i>'Mae Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd Adeiladau Gwledig yng nghyd-destun Llety Ymwelwyr yn cefnogi trosi adeiladau gwledig i'w defnyddio fel tymor byr (heb fod yn fwy na 28 diwrnod yn olynol i bob preswlydd) fel eiddo hunanarlwyo o ansawdd da fel rhan o gynllun menter wledig sy'n bodoli eisoes er budd economi leol y Parc Cenedlaethol.'</i></p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
008	003	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	11	11.1	Yn anghytuno â'r datganiad a wnaed ym mharagraff 11.1 nad yw ymwelwyr sy'n aros mewn llety hunanarlwyo yn gwneud cymaint o gyfraniad i'r economi leol, gan fod y datblygiadau'n darparu cyflogaeth.	<p>Mae'r datganiad a wnaed ym mharagraff 11.1 o'r CCA ynghylch nad yw ymwelwyr sy'n aros mewn llety hunanarlwyo yn gwneud cyfraniad o'r fath i'r economi leol yn gymharol â'r cyfraniad a wneir gan lety â gwasanaeth mewn perthynas â gwariant yn yr economi leol ac nid mewn cyfeiriad at gyflogaeth. Mae'r datganiad yn darllen;</p> <p><i>'Nid yw ymwelwyr sy'n aros yn y mathau hyn o lety [llety hunan-wasanaeth fel carafanau, cabanau a thai gwyliau hunanarlwyo] yn gwneud cymaint o gyfraniad i'r economi leol gan eu bod yn aml yn dod â darpariaethau gyda nhw o'u cartrefi eu hunain. Mae llawer o'r parciau carafanau mwy yn cynnig ystod o gyfleusterau ar y safle gan leihau'r angen i wario yn yr economi gyfagos.'</i></p> <p>Yn ôl data STEAM 2014 a gyhoeddwyd ym Mhapur Cefndir 16: Twristiaeth (2017), gyda 32,632 o ymwelwyr yn byw mewn llety â gwasanaeth yn cynhyrchu referniw o £ 50.69m, a 103,000 o ymwelwyr yn byw mewn llety heb wasanaeth yn cynhyrchu referniw o £ 287.92m; mae'r cyfraniad cyfartalog <u>y pen</u> 82% yn uwch gan ymwelwyr sy'n byw mewn llety â gwasanaeth. Mae data STEAM a gofnodwyd ar gyfer 2017, hefyd yn adrodd yr un duedd. Felly mae data dadansoddol yn cefnogi'r datganiad a wnaed ym mharagraff 11.1 o'r CCA o ran gwariant yn yr economi ehangach.</p>	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau.
005	002	Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy - Strategaeth	Gwrthwynebiad	11	11.2	Yn cefnogi'r egwyddor o roi datblygiadau Llety a Throsi Hunan Wasanaeth o dan amod sy'n ei gwneud yn ofynnol i gofrestr o ddeiliaid sy'n aros yn yr eiddo sicrhau bod y	<p>Mae'r amod yn un o amodau safonol yr Awdurdod a roddir ar ddatblygiadau Llety Ymwelwyr a weithredwyd gan yr Awdurdod, ac a ystyriwyd gan Arolygiaeth Gynllunio.</p>	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau.

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
		Datblygu Gwledig				datblygiadau at ddefnydd gwyliau tymor byr yn unig ac na fyddant yn cael eu defnyddio fel ail gartref neu brif gartref y deiliaid. Fodd bynnag, yn rhagweld y bydd yn anodd monitro'r amod hwn.		
008	004	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	11	11.2	Pryder yn ymwneud â'r Rheoliadau Diogelu Data Cyffredinol ynghylch yr amod y dylai perchnogion llety hunanwasanaeth gadw cofrestr gyfoes o wybodaeth yr holl deiliaid er mwyn sicrhau bod y datblygiadau hyn yn cael eu defnyddio yn y tymor byr.	Mae Erthygl 6.1 (c) Cyfreithlondeb Prosesu yn nodi bod angen prosesu er mwyn cydymffurfio â rhwymedigaeth gyfreithiol y mae'r rheolwr yn ddarostyngedig iddi. Am resymau cyfreithiol, mae'r gofrestr yn angenrheidiol o ran cydymffurfiaid â'r datblygiad yn erbyn ei ganiatâd. Ni fydd yr wybodaeth breifat sydd wedi'i chynnwys ar y gofrestr, er iddi gael ei harchwilio gan yr Awdurdod, yn cael ei storio gan yr Awdurdod, na'i rhoi i unrhyw sefydliad arall. Gwneir defnydd o gofrestr ar gyfer cyflwr meddiannaeth wyliau yn helaeth gan Awdurdodau Cynllunio Lleol ac fe'i cefnogir gan ganllawiau sydd yng Nghylchlythyr Swyddfa Cymru: Defnyddio Amodau ar gyfer Rheoli Datblygu.	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau.
003	003	CLA	Gwrthwynebiad	11	11.3	Yn anghytuno y dylid trosi adeilad gwledig yn llety gwyliau fel rhan o gynllun arallgyfeirio amaethyddol, y dylai'r llety i ymwelwyr fod yn eilradd i'r busnes amaethyddol.	Mae'r Awdurdod o'r farn y dylai aildefnyddio'r adeiladau hyn fod er budd y preswylwyr ac economi leol y Parc Cenedlaethol. Gall trosiadau ar gyfer llety gwyliau ar ffermydd gyfrannu at yr economi wledig leol. Bydd caniatáu trosiadau nad ydynt yn ategol / eilaidd i'r busnes amaethyddol yn cyfrannu llai at yr economi wledig leol a gallai gael effeithiau andwyol ar fywiogrwydd aneddiadau cyfagos. Nid bwriad y polisi hwn yw i'r llety gwyliau ddod yn brif ffynhonnell incwm, ond cefnogi menter wledig sy'n bodoli eisoes.	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau
007	001	Cadnant Planning	Gwrthwynebiad	11	11.3	Dylid defnyddio hyblygrwydd wrth ystyried cynlluniau trosi ar gyfer unedau gwyliau er mwyn caniatáu i'r rhain gael eu cysylltu	Dim ond fel rhan o gynllun menter wledig y mae'r dull mabwysiedig o fewn CDLI 2016-2031 mewn perthynas â throsi a newid defnydd adeiladau gwledig y tu allan i ffin	At ddibenion eglurhad, cynigir cynnwys y canlynol ym mharagraff 11.3, a rhannu'r paragraff yn unol â hynny;

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
						<p>ag atyniadau twristaidd presennol neu arfaethedig, yn ychwanegol at arallgyfeirio fferm.</p>	<p>datblygu tai, ar gyfer unedau gwyliau hunanarlwyo. Mae paragraff 11.3 o'r CCA yn rhoi arweiniad pellach sy'n nodi bod y diffiniad o gynllun menter wledig wedi'i gynnwys yn Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 6, h.y.</p> <p>Para 4.3.2: <i>'At ddibenion y nodyn cyngor technegol hwn mae mentrau gwledig cymwys yn cynnwys busnesau cysylltiedig â thir gan gynnwys amaethyddiaeth, coedwigaeth a gweithgareddau eraill sy'n cael eu prif fewnbynnau o'r safle, megis prosesu cynhyrchion amaethyddol, coedwigaeth a mwynau ynghyd â gweithgareddau a chefnogaeth rheoli tir. gwasanaethau (gan gynnwys contractio amaethyddol), mentrau twristiaeth a hamdden.'</i></p> <p>Felly ar yr amod bod cynnig datblygu yn cydymffurfio â pholisïau CDLI 2016-2031, mae'n bosibl i drawsnewid adeilad gwledig yn llety gwyliau fod yn rhan o fenter dwristiaeth a ystyrir yn gynllun menter wledig yn TAN 6. Gwybodaeth ychwanegol o fewn gellid ystyried bod para 11.3 o'r CCA yn briodol at ddibenion egluro, yn ogystal â rhannu para 11.3 yn dri pharagraff er eglurder.</p>	<p>'11.3 Mae Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd Adeiladau Gwledig yng nghyd-destun Llety Ymwelwyr yn cefnogi trosi adeiladau gwledig i'w defnyddio fel tymor byr (heb fod yn fwy na 28 diwrnod yn olynol i bob preswlydd) fel eiddo hunanarlwyo o ansawdd da fel rhan o gynllun menter wledig sy'n bodoli eisoes er budd economi leol y Parc Cenedlaethol. Mae'r diffiniad o gynllun menter wledig wedi'i gynnwys yn Nodyn Cyngor Technegol 6.</p> <p>11.4 Os yw trosiad yn rhan o gynllun arallgyfeirio amaethyddol byddai'r Awdurdod angen tystiolaeth bod y cynnig yn eilradd i'r defnydd o'r da byw neu gnydau ac mae'r bwriad yn digwydd ar ddaliad sydd wedi'i gofrestru fel busnes amaethyddol presennol. Byddai cynlluniau fferm hefyd yn ddefnyddiol i gefnogi cais i ddangos sut mae'r llety gwyliau hunanwasanaeth tymor byr yn ffitio i'r darlun ffermio ehangach. Bydd darparu gwybodaeth i ddangos dilysrwydd y busnes amaethyddol ac i ddangos sut y bydd y llety hunanarlwyo yn cyfrannu at gyd-destun cyffredinol y busnes, yn hanfodol i sicrhau bod y cais cynllunio yn cydymffurfio â gofynion y polisi, ac y bydd yn osgoi ymholiadau pellach ac oedi ymhellach i lawr y lein.'</p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
								<p><i>11.5 Dylai cynlluniau menter wledig eraill sy'n bodoli eisoes yn unol â'r diffiniad yn NCT 6 ddarparu tystiolaeth bod y cynllun menter wledig bresennol yn fenter sefydledig ynghyd â chynllun busnes ar gyfer y fenter i ddangos sut mae'r llety gwyliau hunanwasanaeth tymor byr yn cyd-fynd â chynllun menter wledig ehangach. Bydd yr Awdurdod yn ystyried buddioldeb clymu'r llety ymwelwyr i'r fenter wledig presennol i atal ei ddarnio drwy'r adeilad(au) wedi'u haddasu'n cael eu gwerthu ar wahân. defnyddio rhwymedigaeth Gynllunio i glymu'r adeilad wedi'i drawsnewid â'r tir, or mwyn annog y darniad dilynol o'r cynllun menter i beidio â gwerthu'r adeilad ar wahân ac i'w hatal rhag cael ei werthu ar wahân heb wneud cais pellach i'r awdurdod.'</i></p>
008	005	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	11	11.3	<p>Mae paragraff 11.3 yn nodi bod yn rhaid i drosiad fod yn ategol i amaethyddiaeth. Mae angen eglurhad ar sut y byddai Awdurdod y Parc yn asesu a yw'r llety newydd i ymwelwyr yn ategol i'r fenter ffermio? A fyddai'r asesiad yn ariannol neu a fyddai'n seiliedig ar fewnbwn amser i'r gwahanol fentrau? Mae angen eglurhad hefyd p'un a yw'r canllaw hwn yn gwahardd ail drosi ai peidio pe bai'r arallgyfeirio / trosi cyntaf yn llwyddiannus</p>	<p>Mae paragraff 6.49 o'r CDLI mabwysiedig 2016-2031 yn nodi, ei bod yn ofynnol i'r dystiolaeth a ddarperir i gefnogi unrhyw gynnis sy'n rhan o gynllun arallgyfeirio amaethyddol, i gydymffurfio â'r gofynion a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 6 a Pholisi Datblygu 20: Arallgyfeirio Amaethyddol y CDLI. Fel y'i mabwysiadwyd ym mharagraff 6.30 o'r CDLI ynghylch datblygiadau arallgyfeirio amaethyddol,</p> <p><i>Cydnabyddir bod ehangu sylfaen economaidd gweithgareddau ffermio fel ffordd o wella hyfywedd economi fferm yr ardal. Felly mae'r Awdurdod yn cefnogi'r cynigion arallgyfeirio hynny sy'n ategu, yn</i></p>	<p>At ddibenion eglurder, cynigir gynnwys y canlynol fel troednodyn sy'n diffinio 'eilradd' ym mharagraff 11.4;</p> <p>Troednodyn:</p> <p><i>'Dylai defnydd 'eilradd' yn y cyd-destun hwn, fod yn ddarostyngedig i'r prif ddefnydd gwreiddiol o ran graddfa a gweithgaredd, a gwneud cyfraniad economaidd i gynorthwyo yn hyfywedd tymor hir daliad y fferm fel menter amaethyddol.'</i></p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
							<p><i>hytrach na'u disodli, ffermio da byw fel y prif weithgaredd ffermio tymor hir ar ddaliad. Mae'n bwysig bod unrhyw gynllun arallgyfeirio amaethyddol yn digwydd ar fferm weithredol go iawn sydd wedi'i chofrestru fel daliad amaethyddol ac yn unol â'r diffiniad o 'Amaethyddiaeth' fel y'i diffinnir yn Adran 336 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. '</i></p> <p>Felly mae Meini Prawf (ii) a (iii) o Bolisi Datblygu 20 yn ei gwneud yn ofynnol i gynnig arallgyfeirio amaethyddol ddangos bod y cynnig yn eilradd i'r defnydd o'r tir sy'n weddill ar y daliad ar gyfer cynhyrchu da byw neu gnydau, a bod y cynllun yn digwydd ar y daliad sydd wedi'i gofrestru fel busnes amaethyddol sy'n bodoli eisoes.</p> <p>Mae paragraff 11.4 arfaethedig a'r blwch testun yn adran 17 (t.28) yn tynnu sylw at ddefnyddioldeb cynllun fferm, fel yr amlinellir yn TAN 6 (para 3.10), wrth gefnogi cais trwy ddangos sut mae'r llety gwyliau hunan-wasanaeth tymor byr yn ffitio i'r darlun ffermio ehangach. Dylai defnydd 'eilaidd' yn y cyd-destun hwn, fod yn ddarostyngedig i'r prif ddefnydd gwreiddiol o ran graddfa a gweithgaredd, a gwneud cyfraniad economaidd i gynorthwyo yn hyfywedd tymor hir daliad y fferm fel menter amaethyddol.</p> <p>Mae paragraff 11.5 arfaethedig hefyd yn nodi'r un gofyniad i gynlluniau menter wledig eraill sydd eisoes â chynigion datblygu ar gyfer trosi a newid defnydd adeiladau gwledig yn llety gwyliau hunanwasanaeth gael ei gyflwyno gyda chynllun busnes i'r fenter ddangos sut mae'r hunan dymor byr mae llety gwyliau â gwasanaeth yn cyd-fynd â'r cynllun menter</p>	

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
							<p>wledig ehangach.</p> <p>Mabwysiadwyd y canllawiau a'r meini prawf uchod o fewn CDLI 2016-2031 ac ymhelaethwyd arnynt o fewn y CCA i sicrhau bod cynlluniau menter wledig a chynigion arallgyfeirio amaethyddol ac yn ategu'r economi wledig. Felly bydd pob cynnig datblygu perthnasol yn cael ei asesu yn erbyn y canllawiau a'r meini prawf hyn.</p>	
007	006	Cadnant Planning	Gwrthwynebiad	11 + 17	Cyffredinol	<p>Yn annog yr Awdurdod i ailystyried y canllawiau a ddarperir yn y CCA i ganiatáu hyblygrwydd i lety â gwasanaeth ddatblygu unedau llety gwyliau amgen, gyda'r cyfleusterau ategol yn yr uned llety â gwasanaeth presennol hy gwesty, gwestai bach ac adeiladau hostel. Byddai angen i geisiadau ddangos y byddai'r cynnig yn dal i ddarparu llety â gwasanaeth ac y gallai fod yn gysylltiedig â gwella ansawdd cyffredinol llety â gwasanaeth.</p>	<p>Mae'r Polisi Datblygu mabwysiedig 29: Llety Gwyliau Amgen o fewn CDLI 2016-2031, yn nodi na chaniateir safleoedd nad ydynt yn gysylltiedig â chynllun arallgyfeirio amaethyddol neu sy'n ategol i atyniad twristiaid newydd neu bresennol. Amcan Polisi Datblygu 29 yw annog datblygiad ar raddfa fach er mwyn gwella a hyrwyddo hyfywedd yr economi wledig ym Mharc Cenedlaethol Eryri. Oherwydd yr effaith weledol niweidiol bosibl y gall datblygiad ei chael ar dirwedd sensitif a 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol. Oherwydd yr effaith weledol niweidiol bosibl y gall datblygiad ei chael ar dirwedd sensitif a 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol, mae datblygiad llety gwyliau amgen wedi'i gyfyngu i gynllun arallgyfeirio amaethyddol ac atyniad i dwristiaid er mwyn osgoi gormodedd o'r math hwn o ddatblygiad. Felly mae'n rhaid i'r canllawiau yn y CCA fod yn gyson â'r meini prawf a fabwysiadwyd yn CDLI 2016-2031 ac ni ddylent ffurfio meysydd polisi newydd.</p>	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau.
008	006	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	12	12.1	<p>Mae TAN 13 (Twristiaeth) yn nodi y gallai awdurdodau lleol ystyried rhannu safleoedd carafanau a chabanau statig mawr yn unedau llai i leihau effaith amgylcheddol gyffredinol,</p>	<p>Mae Nodiadau Cyngor Technegol (NCT) yn darparu cyngor cynllunio manwl y mae Awdurdodau Cynllunio Lleol yn ei ystyried wrth iddynt baratoi cynlluniau datblygu. Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 13: Canllawiau twristiaeth a ddyfynnir yn y</p>	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau.

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
						ond gallai hyn gael yr effaith groes a byddai'n cynyddu'r effaith amgylcheddol gyffredinol.	CCA yw hysbysu'r dull tuag at gynigion datblygu ar gyfer gwella safleoedd carafanau statig a sialeau presennol er mwyn sicrhau gwelliannau amgylcheddol. Pe bai cynnig datblygu yn dangos cynnydd yn yr effaith amgylcheddol gyffredinol, byddai'n groes i Bolisi Datblygu 22: Safleoedd Carafanau Statig a Sialeau, yn groes i CDLI 2016-2031 yn ei chyfanrwydd yn ogystal â'r Polisi Cenedlaethol, ac felly ni fyddent yn derbyn caniatâd cynllunio.	
002	002	Cyfoeth Naturiol Cymru	Gwrthwynebiad	12	Blwch Testun (p.23)	Cynnig diwygio'r farn i gael eglurhad ynghylch gwelliannau tirwedd ac amgylcheddol i safleoedd carafanau statig a sialeau presennol. Y frawddeg olaf - 'Ychydig neu ddim tirlunio mewnol sydd ganddyn nhw hefyd er mwyn torri eu hundonedd-gweledol dwysedd a rheoleidd-dra y datblygiad o fewn y dirwedd safle'.	Cytuno i newid at ddibenion eglurhad.	At ddibenion eglurhad, cynigir diwygio'r canlynol yn y blwch testun ar dudalen 23. 'Ychydig neu ddim tirlunio mewnol sydd ganddyn nhw hefyd er mwyn torri eu hundonedd-gweledol dwysedd a rheoleidd-dra y datblygiad o fewn y dirwedd safle'.
005	003	Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy - Strategaeth Datblygu Gwledig	Gwrthwynebiad	13	13.1	Yn cefnogi egwyddor yr angen i reoleiddio Safleoedd Teithiol a Gwersylla, ond mae'n anghytuno i raddau â'r 'gwaharddiad cyffredinol' ar gefnogi unrhyw ddarpariaeth newydd.	Mae Polisi Datblygu 23: Safleoedd Teithiol a Gwersylla (PD23) yn seiliedig ar dystiolaeth a gyhoeddwyd ym Mhapur Cefndir 16: Twristiaeth, a CCA 13: Asesiad Sensitifrwydd a Chynhwysedd Tirwedd, bod darpariaeth ddigonol o'r safleoedd hyn ym Mharc Cenedlaethol Eryri. Oherwydd eu heffaith weledol ar y dirwedd, nid yw'r Polisi'n caniatáu safleoedd teithiol neu wersylla newydd, ond caniateir ymestyn, neu uwchraddio safleoedd carafanau a gwersylla teithiol presennol ar yr amod bod y meini prawf yn PD23 yn cael eu bodloni. Mae Polisi Datblygu 29: Llety Gwylliau Amgen sydd newydd ei fabwysiadu yn caniatáu safleoedd newydd ar gyfer y math	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau uniongyrchol mewn perthynas â'r sylw hwn. Fodd bynnag, at ddibenion eglurder, mae'r diffiniad isod wedi'i gynnwys ym mharagraff 13.1. 'Gellir diffinio safleoedd teithiol a gwersylla fel y defnydd o dir (ar gyfer gosod) lle mae ymwelwyr yn dod â'u llety gwylliau dros dro eu hunain ar ffurf pebyll neu garafanau / gwersyllwyr teithiol.'

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
							newydd o gynnig llety i ymwelwyr ar yr amod bod ei feini prawf yn cael eu bodloni.	
007	002	Cadnant Planning	Gwrthwynebiad	16	16.2	Mae geiriad yr amod yr awgrymir ei ddefnyddio ym mharagraff 16.2 yn groes i'r cyngor a roddir yng Nghylchlythyr LIC 'Defnyddio Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu' (2014) ynghylch deiliadaeth dymhorol / gwyliau. Ni ddarperir unrhyw gyfiawnhad i ategu'r farn bod cyflwr deiliadaeth dymhorol yn fwy priodol nag amod deiliadaeth gwyliau. Mae angen mynd i'r afael â hyn. Os na all yr Awdurdod gyfiawnhau amod tymhorol, dylid ei newid i fod yn amod deiliadaeth gwyliau yr ydym yn ei ystyried fel yr amod mwyaf priodol yn unol â Chylchlythyr Llywodraeth Cymru.	Nid yw paragraff 16.2 o'r CCA yn amod tymhorol. Bydd amod tymhorol yn cyfyngu'n benodol ar feddiannaeth yn ystod amser penodol o'r flwyddyn. Byddai'r amod a gynigiwyd yn 16.2 yn cael ei osod ar gymeradwyaeth i ymestyn tymor. Byddai amod ar wahân yn nodi hyd tymor. Mae'r amod a gynigir yn debyg i'r amod deiliadaeth gwyliau a ddarperir ym mhara. 91 o Gylchlythyr LIC 'Defnyddio Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu' (2014). Mae'n wahanol trwy gyfyngu cyfnodau meddiannaeth i 28 diwrnod, a ystyrir yn fwy priodol ar gyfer safleoedd cabanau i sicrhau eu bod yn parhau i gael eu defnyddio ar gyfer gwyliau yn unig.	At ddibenion cysondeb, ystyrir ei bod yn briodol diwygio paragraff 16.1 i gynnwys y canlynol ynghylch safleoedd carafannau sefydlog, er mwyn bod yn bod yn gydnaws â datblygiad Cabanau; <i>16.1 'Bydd ceisiadau a ganiateir mewn perthynas ag estyniadau tymhorau ar Safleoedd Carafannau Sefydlog yn ddarostyngedig i'r amod a ganlyn;</i> <i>'Rhaid i'r carafannau gael eu meddiannu ar gyfer dibenion gwyliau yn unig ac ni chant eu meddiannu fel unig berson neu brif breswylfa. Ni chaiff neb feddiannu'r llety gwyliau a ganiateir drwy hyn am gyfnod parhaus o fwy na 28 diwrnod mewn unrhyw flwyddyn galendr. Rhaid i'r perchnogion / gweithredwyr gadw cofrestr gyfredol o enwau holl berchnogion / deiliaid carafannau unigol a'u cyfeiriadau prif gartref, a bydd yn rhoi'r wybodaeth hon ar gael bob amser rhesymol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.'</i>
008	014	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	17	Cyffredinol	Mae Parc Cenedlaethol Ardal y Peak yn caniatáu gwneud eithriadau ac ymddengys ei fod yn rhoi modd i swyddogion allu defnyddio disgresiwn. Mae'r Strategaeth Graidd ar gyfer Parc Cenedlaethol Ardal y Peak yn cydnabod yr angen i incwm ffermydd gael ei gefnogi a'r	Mae'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) 2016-2031 wedi'i lunio a'i archwilio gan Arolygydd Cynllunio Annibynnol i sicrhau ei fod yn diffinio'r cwmpas ar gyfer datblygu yn yr ardal yn y dyfodol, yn seiliedig ar dystiolaeth leol, monitro a Chanllawiau Cenedlaethol, i adlewyrchu cyfrifoldebau statudol Awdurdodau'r Parciau Cenedlaethol. Felly mae'r dull o ddatblygu	At ddibenion eglurhad, cynigir hefyd newid paragraff 17.4 fel a ganlyn; <i>'17.4 Gan fod datblygiadau Llety Gwyliau Amgen o fewn y Parc Cenedlaethol yn cael eu hystyried yn gynnig 'newydd' a gwahanol,</i>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
						<p>anghenion i weithredwyr podiau (h.y. ffermwyr) wella ansawdd er mwyn parhau i fod yn gystadleuol. Yn dadlau y dylai'r Awdurdod fabwysiadu dull tebyg.</p>	<p>Llety Amgen Gwyliau wedi'i lunio'n benodol i sicrhau datblygiad llwyddiannus a phriodol yn ardal Parc Cenedlaethol Eryri, ac er mwyn osgoi cynnydd gormodol yn nifer y datblygiadau hyn.</p> <p>Mae datblygiadau Llety Gwyliau Amgen yn y Parc Cenedlaethol yn cael eu hystyried fel math newydd a gwahanol o gynrig, ac felly mae'n cael ei annog i archwilio llety arloesol i ymwelwyr sy'n parchu 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol, yn ogystal â hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal, gan feithrin lles economaidd a chymdeithasol cymunedau lleol ar yr un pryd. Cynigir diwygiadau i baragraff 17.4 o'r CCA i egluro hyn. Mae paragraff 17.17 y CCA yn rhoi arweiniad ar ble i ofyn am gyngor pellach gan Lywodraeth Cymru ar sut i sicrhau safon uchel o lety cynaliadwy y gellid ei ystyried yn dderbyniol ym Mharc Cenedlaethol Eryri, gan fod pob datblygiad yn cael ei asesu yn ôl ei deilyngdod ei hun. Mae'r Awdurdod a'r arweiniad gan Lywodraeth Cymru yn ystyried bod 'Ansawdd' ynghylch llety gwyliau amgen yn cael ei fesur yn nhermau unigrywiaeth y profiad gan greu ymweliad cofiadwy, nid o reidrwydd o ran y cyfleusterau 'moethus'. Cynigir diwygiadau i baragraff 17.17 er budd eglurder.</p> <p>Felly mae'r Awdurdod, o fewn y CCA, yn annog datblygiadau Llety Gwyliau Amgen arloesol ac o ansawdd uchel. Fodd bynnag, oherwydd yr effaith weledol niweidiol bosibl y gall datblygiad ei chael ar dirwedd sensitif a 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol, y brif ystyriaeth wrth</p>	<p><i>mae'n cael ei annog i archwilio llety ymwelwyr cynaliadwy arloesol a fyddai'n gwarchod a gwella 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol, yn ogystal â hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal, gan hefyd feithrin lles economaidd a chymdeithasol cymunedau lleol. Cefnogir cynigion sy'n seiliedig ar egwyddorion twristiaeth gynaliadwy fel y nodwyd yn adran 5, sy'n hyrwyddo cyfleoedd ar gyfer deall a mwynhau Rhinweddau Arbennig y Parc Cenedlaethol.'</i></p> <p>At ddibenion eglurder, cynigir cynnwys y canlynol ym mharagraff 17.17;</p> <p><i>"Nid yw hyn o reidrwydd yn golygu y bydd yr ansawdd o safon is; gellir mesur 'ansawdd' llety gwyliau amgen yn nhermau unigrywiaeth y profiad wrth greu ymweliad cofiadwy ac nid yn unig o ran cyfleusterau 'moethus'; gweler y ddolen isod am Lyfryn Llywodraeth Cymru ar 'Safon Ansawdd Glampio' am rinweddau glampio cynaliadwy o safon uchel y gellir eu hystyried yn ddatblygiad derbyniol yn y Parc Cenedlaethol."</i></p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
							asesu'r cynigion datblygu yw effaith cymeriad y dirwedd a thirwedd. Mae pob cynnig datblygu yn cael ei ystyried yn ôl ei deilyngdod ei hun, a lle mae Swyddog Cynllunio yn ei ystyried yn angenrheidiol, er mwyn cynnal asesiad priodol i ddarparu datblygiad priodol mae angen gwybodaeth a thystiolaeth ychwanegol, fel y nodwyd yn adran 8 o'r CCA.	
008	008	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	17	17.3	Cytuno bod yn rhaid ystyried pob cynnig yn ôl ei deilyngdod ei hun, fodd bynnag, mae'n ymwneud â'r cyfeiriad 'profiad yn ôl at natur' sy'n cyfyngu ar ddatblygiadau.	Oherwydd natur y datblygiadau hyn a meini prawf y polisi a fabwysiadwyd o fewn CDLI 2016-2031, mae llety gwyliau amgen yn fathau o lety effaith isel sydd yn gyffredinol yn llai ymwithiol yn y dirwedd na'r garafan deithiol fwy draddodiadol. Mae datblygiadau Llety Gwyliau Amgen yn y Parc Cenedlaethol yn cael eu hystyried fel math newydd a gwahanol o gynnig, ac felly mae'n cael ei annog i archwilio llety arloesol i ymwelwyr sy'n parchu 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol, yn ogystal â hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal, gan feithrin lles economaidd a chymdeithasol cymunedau lleol ar yr un pryd. Cynigir diwygiadau i baragraff 17.4 i egluro hyn. Mae'r Awdurdod a'r arweiniad gan Lywodraeth Cymru yn ystyried bod 'Ansawdd' ynghylch llety gwyliau amgen yn cael ei fesur yn nhermau unigrywiaeth y profiad gan greu ymweliad cofiadwy, nid o reidrwydd o ran y cyfleusterau 'moethus'. Cynigir diwygiadau i baragraff 17.17 i egluro hyn.	At ddibenion eglurder, cynigir cynnwys y canlynol ym mharagraff 17.4; <i>'17.4 Gan fod datblygiadau Llety Gwyliau Amgen o fewn y Parc Cenedlaethol yn cael eu hystyried yn gynnig 'newydd' a gwahanol, mae'n cael ei annog i archwilio llety ymwelwyr cynaliadwy arloesol a fyddai'n gwarchod a gwella 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol, yn ogystal â hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal, gan hefyd feithrin lles economaidd a chymdeithasol cymunedau lleol. Cefnogir cynigion sy'n seiliedig ar egwyddorion twristiaeth gynaliadwy fel y nodwyd yn adran 5, sy'n hyrwyddo cyfleoedd ar gyfer deall a mwynhau Rhinweddau Arbennig y Parc Cenedlaethol.'</i> At ddibenion eglurder, cynigir cynnwys y canlynol ym mharagraff 17.17;

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
								<i>"Nid yw hyn o reidrwydd yn golygu y bydd yr ansawdd o safon is; gellir mesur 'ansawdd' llety gwyliau amgen yn nhermau unigrywiaeth y profiad wrth greu ymweliad cofiadwy ac nid yn unig o ran cyfleusterau 'moethus'; gweler y ddolen isod am Lyfryn Llywodraeth Cymru ar 'Safon Ansawdd Glampio' am rinweddau glampio cynaliadwy o safon uchel y gellir eu hystyried yn ddatblygiad derbyniol yn y Parc Cenedlaethol."</i>
005	004	Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy - Strategaeth Datblygu Gwledig	Gwrthwynebiad	17	17.3-5	Yn cytuno â'r agwedd tuag at ddatblygiad Llety Gwyliau Amgen, ac yn dadlau 'barn gydymdeimladol' tuag at y datblygiad hwn yn y Parc Cenedlaethol. Fodd bynnag, yn anghytuno y dylai'r datblygiad penodol hwn gael ei gyfyngu i brosiectau arallgyfeirio amaethyddol neu ategol i atyniadau twristaidd newydd neu bresennol. Dylai'r datblygiad hwn hefyd gefnogi Busnesau Bach a Chanolig (BBaChau) eraill sy'n dod i'r amlwg.	Amcan Polisi Datblygu 29 yw annog datblygiad ar raddfa fach er mwyn gwella a hyrwyddo hyfywedd yr economi wledig ym Mharc Cenedlaethol Eryri. Fodd bynnag, oherwydd yr effaith weledol niweidiol bosibl y gall datblygiad ei chael ar dirwedd a 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol, mae rheolaeth ddatblygu yn rhan annatod o'r polisi hwn er mwyn cyflawni dibenion Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri. Wrth ffurfio'r polisi hwn, ystyriwyd bod y diffiniad o fusnesau bach a chanolig yn gymharol eang gan arwain at y posibilrwydd o amlhau datblygiad o'r math hwn.	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau.
009	001	Youth Hostel Association	Gwrthwynebiad	17	17.6	Yn ystyried y dylai'r diffiniad o atyniad i dwristiaid hefyd gynnwys cyfeiriad at "addysg a dysgu" e.e. dysgu y tu allan i'r ystafell ddosbarth. Weithiau bydd llety i dwristiaid hefyd yn denu pobl i ardal benodol i ymweld a phrofi'r dirwedd o amgylch a'r cynnig twristiaeth sydd ar gael yn yr ardaloedd hynny. Enghraifft fyddai'r YHA, sydd â saith safle yn APCE ac sy'n darparu llawer	Amcan y Polisi Datblygu mabwysiedig 29: Llety Gwyliau Amgen o fewn CDLI 2016-2031, yw annog datblygiad ar raddfa fach er mwyn gwella a hyrwyddo hyfywedd yr economi wledig ym Mharc Cenedlaethol Eryri ar yr amod na fydd yr effaith niweidiol leiaf bosibl ar gymeriad y dirwedd a'r dirwedd. Oherwydd yr effaith weledol niweidiol bosibl y gall datblygiad ei chael ar dirwedd sensitif a 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol, mae datblygiad llety gwyliau amgen wedi'i gyfyngu i gynllun	At ddibenion eglurder, cynigir mân ddiwygiadau i baragraff 17.6 fel a ganlyn; <i>17.6 Diffinnir 'atyniad twristaidd' fel man o arwyddocâd a diddordeb diwylliannol sy'n cynnig hamdden, antur, diwylliant, a neu ddifyrwrch, gan ddenu pobl i ymweld a phrofi'r arlwy benodol o fewn y safle ei hun. Dylai'r atyniad sefyll yn ôl ei deilyngdod ei hun, a pheidio â</i>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
						<p>mwy na llety yn unig. Rydym yn hyrwyddo, cyflwyno a gwerthu'r gweithgareddau / cynhyrchion hyn sy'n denu pobl i'r Parc Cenedlaethol - atyniad. Yn ei ffurf bresennol, nid yw'r canllawiau a nodir yn y CCA yn darparu unrhyw hyblygrwydd i fentrau o'r fath gael eu hystyried o dan Bolisi Datblygu 29, er eu bod yn cyflawni swyddogaethau sy'n atyniadau i dwristiaid yn ogystal â darparu llety.</p>	<p>arallgyfeirio amaethyddol ac atyniad i dwristiaid er mwyn osgoi gormodedd o'r math hwn o ddatblygiad. Felly mae'n rhaid i'r canllawiau yn y CCA fod yn gyson â'r meini prawf a fabwysiadwyd yn CDLI 2016-2031 ac ni ddylent ffurfio meysydd polisi newydd.</p> <p>Er mwyn eglurder, para 17.6 y CCA yn diffinio 'atyniad i dwristiaid', fel lle o arwyddocâd diwylliannol a diddordeb sy'n cynnig hamdden, antur a difyrwch, gan dynnu pobl i ymweld a phrofi'r cynnig penodol. Mae paragraff 17.6 hefyd yn nodi bod 'llety i dwristiaid' yn cael ei ystyried yn 'gyfleusterau' yn hytrach nag yn 'atyniad'. Er bod yr Awdurdod yn cytuno nad yw llety i dwristiaid yn cael ei ystyried yn atyniad, efallai y bydd angen mân ddiwygiadau er mwyn diffinio ymhellach yr hyn y mae'r Awdurdod yn ei ystyried yn 'atyniad i dwristiaid' sy'n gyson â gofynion polisi ac amcanion CDLI 2016 -2031 .</p>	<p><i>dibynnu ar fentrau ategol fel caffis, neu'r datblygiad llety gwyliau amgen arfaethedig er mwyn cydymffurfio â meini prawf a fabwysiadwyd ym mharagraff 6.50 o'r CDLI 2016-2031. Ystyrir llety twristiaeth fel 'cyfleusterau' yn hytrach nag 'atyniad'.</i></p>
008	007	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	17	Blwch Testun (p.28)	<p>Mae angen eglurder ar yr hyn sydd gyfystyr â gweithgaredd eilaidd i amaethyddiaeth.</p>	<p>Mae paragraff 6.49 o'r CDLI mabwysiedig 2016-2031 yn ei gwneud yn ofynnol bod tystiolaeth yn cael ei darparu i gefnogi unrhyw gynnis sy'n rhan o gynllun arallgyfeirio amaethyddol sy'n cydymffurfio â'r gofynion a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 6 a Pholisi Datblygu 20: Arallgyfeirio Amaethyddol.</p> <p>Mabwysiadwyd ym mharagraff 6.30 o'r CDLI ynghylch datblygiadau arallgyfeirio amaethyddol,</p> <p><i>Cydnabyddir bod ehangu sylfaen economaidd gweithgareddau ffermio fel ffordd o wella hyfywedd economi fferm yr ardal. Felly mae'r Awdurdod yn cefnogi'r cynigion arallgyfeirio hynny sy'n ategu yn</i></p>	<p>At ddibenion eglurder, cynigir gynnwys y canlynol fel troednodyn sy'n diffinio 'eilaidd' ym mharagraff 11.4;</p> <p>Troednodyn:</p> <p><i>'Dylai defnydd 'eilaidd' yn y cyddestun hwn, fod yn ddarostyngedig i'r prif ddefnydd gwreiddiol o ran graddfa a gweithgaredd, a gwneud cyfraniad economaidd i gynorthwyo yn hyfywedd tymor hir daliad y fferm fel menter amaethyddol.'</i></p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
							<p><i>hytrach na'u disodli, ffermio da byw fel y prif weithgaredd ffermio tymor hir ar ddaliad. Mae'n bwysig bod unrhyw gynllun arallgyfeirio amaethyddol yn digwydd ar fferm weithredol go iawn sydd wedi'i chofrestru fel daliad amaethyddol ac yn unol â'r diffiniad o 'Amaethyddiaeth'lture' fel y'i diffinnir yn Adran 336 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. '</i></p> <p>Felly mae meini prawf (ii) o Bolisi Datblygu 20 yn ei gwneud yn ofynnol i gynnig arallgyfeirio amaethyddol ddangos bod y cynnig yn eilradd i'r defnydd o'r tir sy'n weddill ar y daliad ar gyfer cynhyrchu da byw neu gnydau, yn hytrach na disodli ffermio da byw fel y prif gweithgaredd ffermiGweithgaredd ar ddaliad. Felly mae'r blwch testun yn adran 17 (t.28) yn ehangu ar y gofyniad hwn i'r dystiolaeth hon gael ei chyflwyno ar ffurf cynllun fferm. Gellid ystyried bod eglurhad pellach yn briodol er eglurder.</p>	<p>Yn ychwanegol, cyngir gynnwys y canlynol o fewn y blwch testun (t.28) ar gyfer arweiniad.</p> <p><i>Bydd yr Awdurdod yn gofyn am dystiolaeth bod y cynnig yn rhan o gynllun arallgyfeirio amaethyddol sy'n cael ei gynnal ar ddaliad sydd wedi'i gofrestru fel busnes amaethyddol presennol. Byddai Cynllun Fferm hefyd yn ddefnyddiol o ran cefnogi ceisiadau i ddarparu mwy o wybodaeth ar hyfywedd ffermydd a'r achos dros arallgyfeirio. (Gweler para 11.4 o'r CCA hwn ar gyfer arweiniad pellach). Bydd yn rhaid i gynigion gydymffurfio â'r gofynion a nodir yn NCT 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy a Pholisi Datblygu 20: Arallgyfeirio Amaethyddol - maen prawf (i - iv). Cred yr Awdurdod mai'r deilydd yr uned amaethyddol dylai elwa o'r arallgyfeiriad. Ni fydd yr Awdurdod yn edrych yn ffariol ar geisiadau all arwain at ddarnio'r uned amaethyddol.</i></p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
008	009	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	17	17.12	Mae angen eglurder a oes rhaid datgymalu a symud yr uned lety neu'r naill neu'r llall o'r opsiynau hynny. Ni ellir datgymalu pob uned llety gwyliau amgen er eu bod yn symudol eu natur a'r risg o fynnu eu bod yw lleihau eu bywydau gwaith fel ei fod unwaith eto yn gorfodi cynllun busnes i'r un peth fethu. Rydym o'r farn bod y gofyniad i gael ei symud yn ddigonol at ddibenion yr amcan hwn.	Mae'r mathau o lety a fyddai'n cael eu hystyried o dan Bolisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen yn effaith isel ac ar raddfa fach eu natur; fodd bynnag, mae'r farchnad ar gyfer y mathau o lety amgen yn datblygu'n barhaus, gan arwain at wahanol fathau o strwythurau. Dylai pob cynnig gael ei ystyried yn ôl ei deilyngdod ei hun, lle rhoddir y brif ystyriaeth i'r effaith ar y dirwedd. Lle nad yw'n briodol i uned (au) aros trwy gydol y flwyddyn, bydd y datblygiad cymeradwy yn ddarostyngedig i amod sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r uned (au) gael eu symud o'r safle am gyfnod o amser. Yn dibynnu ar strwythur yr uned (au), byddai hyn yn golygu datgymalu'r uned, neu symud yr uned (au) yn ei chyfanrwydd i gyfleuster storio. Mae paragraff 17.12 wedi'i eirio felly i ymgorffori'r gwahanol fathau o strwythurau unedau llety gwyliau amgen. Gellir ystyried bod mân newidiadau ym mharagraff 17.12 yn briodol er mwyn egluro hyn.	Cynnig diwygio para 17.12 gyda'r canlynol; <i>'17.12 Rhaid i'r datblygiad ddangos bod yr unedau llety yn wirioneddol dros dro eu natur ac y gellir eu symud, neu eu datgymalu a'u symud, yn dibynnu ar strwythur yr uned (au) pan nad ydyn nhw'n cael eu defnyddio mwyach. Bydd effaith weledol y safle yn ystod misoedd y gaeaf, pan nad oes dail ar y coed, yn ystyriaeth bwysig. Bydd p'un a fydd y datblygiad yn cael aros trwy gydol y flwyddyn yn dibynnu ar y cynnig a'r lleoliad.'</i>
008	010	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	17	17.12	Yn dadlau y byddai'n fwy ymarferol ac yn gwneud mwy o synnwyr cael llety trwy gydol y flwyddyn a chael unedau o ansawdd uchel wedi'u cynllunio'n dda sydd wedi'u sgrinio'n ddigonol ac y gellir eu symud pe bai angen iddynt wneud hynny.	Mae p'un a yw'r uned (au) llety gwyliau amgen yn cael eu hystyried yn briodol i aros trwy gydol y flwyddyn, yn dibynnu ar lleoliad a lleoliad y datblygiadau hyn. Mae para 17.12 yn nodi; <i>'Bydd effaith weledol y safle yn ystod misoedd y gaeaf, pan nad oes dail ar y coed, yn ystyriaeth bwysig. Bydd p'un a fydd y datblygiad yn cael aros trwy gydol y flwyddyn yn dibynnu ar y cynnig a'r lleoliad.'</i> Felly mae paragraff 17.12 yn datgelu, ar yr amod bod yr unedau wedi'u lleoli mewn lleoliad addas, y gellir caniatáu iddynt aros yn eu lle trwy gydol y flwyddyn.	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau i bara 17.12 mewn perthynas â lleoli unedau llety gwyliau amgen trwy gydol y flwyddyn.

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
007	003	Cadnant Planning	Gwrthwynebiad	17	17.12-16	<p>Oherwydd natur dros dro yr unedau, maent yn annhebygol o gael eu defnyddio fel anheddau parhaol ac felly mae'n or-ragnodol i'r CCA gynghori na ddylent ddarparu cyfleusterau toiled ac ymolchi ynddynt ac y dylai'r rhain fod ar wahân. Os nad oes cyfleoedd eraill i drosi adeiladau presennol er mwyn darparu cyfleusterau o'r fath, pam mae angen darparu cyfleusterau effaith isel ar wahân? Maent yn effaith isel ac felly gellir eu cymhathu i'r safle heb fod angen iddynt fod ar wahân. Os nad oes cyfleoedd eraill i drosi adeiladau presennol er mwyn darparu cyfleusterau o'r fath, pam mae angen darparu cyfleusterau effaith isel ar wahân? Maent yn effaith isel ac felly gellir eu cymhathu i'r safle heb fod angen iddynt fod ar wahân.</p>	<p>Oherwydd natur y datblygiadau hyn a meini prawf para 6.48 a fabwysiadwyd ym Mholisi Datblygu 29 y CDLI 2016-2031, mae para 17.15 a 17.16 o'r CCA yn ymhelaethu ar y meini prawf hyn na ddylai'r strwythurau hyn ofyn am osod cyfleustodau fel prif gyflenwad dŵr, carthffosiaeth a thrydan i ardystio eu natur dros dro, ac achos yr effaith leiaf bosibl ar y dirwedd. Fodd bynnag, fel y nodwyd ym Mholisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen, gellir lleoli cyfleusterau maen prawf (iv) mewn adeilad sy'n bodoli eisoes neu fel estyniad i'r cyfleusterau presennol, ac felly nid yw'n eithrio'r cyfleusterau hyn o'r mathau hyn o ddatblygiadau. Cynigir egluro hyn ymhellach ym mharagraff 17.15 y CCA.</p> <p>Os na fydd adeilad (au) addas ar gael, yna mewn amgylchiadau eithriadol, er mwyn cydymffurfio â'r meini prawf a fabwysiadwyd o fewn CDLI 2016-2031, mae para 17.16 o'r CCA yn rhoi arweiniad pellach ar gyfleusterau dros dro ac effaith isel fel rhan o'r dewis arall cynnig datblygu llety gwyliau, fel toiledau compost ac ati. Cynigir egluro hyn ymhellach ym mharagraff 17.16 o'r CCA.</p>	<p>At ddibenion eglurder, cynigir diwygio para 17.15 fel a ganlyn;</p> <p><i>'Mae pwyslais y datblygiadau hyn i raddau helaeth ar ddatblygiadau ar raddfa fach ac 'yn ôl i natur'. Dylid cadw unrhyw effaith ar yr amgylchedd yn gyn lleied a phosibl, gyda cynigion yn eistedd yn anymwithiol yn y tirwedd. Ni fydd strwythurau mawr yn cael eu cefnogi, a dylid osgoi unedau hunangynhwysol gyda thoiledau, cawodydd, ac ati er mwyn cadw'r unedau mor fach â phosibl. Mae hyn hefyd eEr mwyn sicrhau bod y strwythurau dros dro hyn yn cael eu defnyddio at ddibenion gwyliau yn unig ac nad ydynt yn dod yn anheddau parhaol, llawn amser, dim ond cyfleusterau cysgu, eistedd a bwyta, ac ni ddylai fod yn ofynnol gosod cyfleustodau fel prif gyflenwad dŵr, carthffosiaeth a thrydan o fewn yr unedau llety amgen. Dylid gosod y cyfleustodau hyn ar wahân trwy drosi neu estyn adeilad(au) sy'n bodoli eisoes. Mae hyn yn sicrhau cydymffurfiaid i meini prawf Polisi Datblygu 22: Safleoedd Cabanau a Charafanau Sefydlog ble na chaniateir safleoedd cabanau a charafanau sefydlog ychwanegol parhaol newydd o fewn y Parc Cenedlaethol.'</i></p> <p>At ddibenion eglurhad, cynigir diwygio para 17.16 fel a ganlyn;</p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
								<p>'17.16 Dylid darparu cyfleusterau ategol megis cawodydd neu doiled sy'n gysylltiedig â phrif ddŵr (os nad ydynt yn bresennol eisoes) ar wahân i'r llety trwy drawsnewid neu ymestyn yr adeilad(au) presennol. Mae hyn yn sicrhau bod adeiladau diangen a di-ddefnydd yn cael eu defnyddio, gan hefyd sicrhau bod yr unedau mor fach ac anamlwg â phosibl. Mewn amgylchiadau eithriadol, os nad oes adeilad (au) addas ar gael, mae angen i'r ymgeisydd ddangos yn glir yr angen am gyfleusterau ychwanegol dros dro ac effaith isel a bod yn gymesur â natur a graddfa'r datblygiad a chymeriad y safle y mae wedi ei leoli. Gallai'r cyfleusterau ategol hyn ar gyfer strwythurau dros dro o'r fath gynnwys toiledau compost, goleuadau ynni'r haul (sy'n cydweddu â'r awyr dywyll), cynaeafu dŵr glaw, stôf llosgi coed, llosgwyr nwy ac ati. Fodd bynnag, pe bai'r defnydd yn dod i ben, rhaid symud y cyfleusterau strwythurau dros dro hyn ymwaith. Ni chaniateir unrhyw gyfleusterau parhaol ychwanegol er mwyn cydymffurfio â meini prawf (iv) o Bolisi Datblygu 29.'</p>
001	003	Dioni	Gwrthwynebiad	17	17.15	Anghytuno â'r meini prawf a nodwyd ym mharagraff 17.15 y dylai'r unedau gwyliau amgen ddarparu cyfleusterau sylfaenol yn unig, gan y byddai hyn yn lleihau safonau yn sylweddol.	Oherwydd natur y datblygiadau hyn a meini prawf y polisi a fabwysiadwyd o fewn CDLI 2016-2031, mae llety gwyliau amgen yn fathau o lety effaith isel sydd yn gyffredinol yn llai ymwithiol yn y dirwedd na'r garafán statig a theithiol fwy traddodiadol. Fel y nodwyd ym mharagraff 6.46 o'r CDLI mabwysiedig,	Cynigir y geiriad canlynol er budd eglurder; <i>'Mae pwyslais y datblygiadau hyn i raddau helaeth ar ddatblygiadau ar raddfa fach ac 'yn ôl i natur'. Dylid cadw unrhyw effaith ar yr amgylchedd</i>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
							<p>'bydd angen i'r strwythurau llety fod dros dro a gellir eu symud pan na chânt eu defnyddio mwyach. Er mwyn sicrhau'r effaith leiaf ar y dirwedd, dim ond lle bo angen y dylid defnyddio manau caled.'</p> <p>Mae paragraff 17.15 o'r CCA yn ymhelaethu ar y meini prawf hyn. Fodd bynnag, fel y nodwyd ym Mholisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen, gellir lleoli cyfleusterau'r maen prawf (iv) mewn adeilad sy'n bodoli eisoes neu fel estyniad i'r cyfleusterau, ac felly nid yw'n eithrio'r mwynderau hyn o'r mathau hyn o ddatblygiadau. Fodd bynnag, gellid egluro hyn ymhellach yn y CCA. At hynny, mae pamffled Llywodraeth Cymru ar 'Safon Ansawdd Glampio' y cyfeirir ato ym mharagraff 17.7 o'r CCA yn darparu gwybodaeth ac arweiniad ar ansawdd uchel a safonau ar gyfer datblygiadau glampio cynaliadwy y gellir eu hystyried yn dderbyniol yn y Parc Cenedlaethol o ran datblygu llety gwyliau amgen gan fod pob datblygiad yn cael ei ystyried yn ôl ei deilyngdod ei hun.</p>	<p><i>yn gyn lleied a phosibl, gyda cynigion yn eistedd yn anymwithiol yn y tirwedd. Ni fydd strwythurau mawr yn cael eu cefnogi, a dylid osgoi unedau hunangynhwysol gyda thoiledau, cawodydd, ac ati er mwyn cadw'r unedau mor fach â phosibl. Mae hyn hefyd eEr mwyn sicrhau bod y strwythurau dros dro hyn yn cael eu defnyddio at ddibenion gwyliau yn unig ac nad ydynt yn dod yn anheddau parhaol, llawn amser, dim ond cyfleusterau cysgu, eistedd a bwyta, ac ni ddylai fod yn ofynnol gosod cyfleustodau fel prif gyflenwad dŵr, carthffosiaeth a thrydan o fewn yr unedau llety amgen. Dylid gosod y cyfleustodau hyn ar wahân trwy drosi neu estyn adeilad(au) sy'n bodoli eisoes. Mae hyn yn sicrhau cydymffurfiaid i meini prawf Polisi Datblygu 22: Safleoedd Cabanau a Charafanau Sefydlog ble na chaniateir safleoedd cabanau a charafanau sefydlog ychwanegol parhaol newydd o fewn y Parc Cenedlaethol.'</i></p>
008	011	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	17	17.15	<p>Yn anghytuno'n gryf â'r datganiad ym mharagraff 17.15 mai dim ond cyfleusterau sylfaenol sy'n cael eu caniatáu i atal defnydd anghyfreithlon. Mae dŵr, carthffosiaeth a thrydan prif gyflenwad yn gyfleusterau sylfaenol a dylid eu caniatáu. Mae'r gofyniad hwn yn cyfyngu'n sylweddol ar y cyfleoedd sydd eu</p>	<p>Mae'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) 2016-2031 wedi'i lunio a'i archwilio gan Arolygydd Cynllunio Annibynnol i sicrhau ei fod yn diffinio'r cwmpas ar gyfer datblygu yn yr ardal yn y dyfodol, yn seiliedig ar dystiolaeth leol, monitro a Chanllawiau Cenedlaethol, i adlewyrchu cyfrifoldebau statudol Awdurdodau'r Parciau Cenedlaethol. Felly mae'r dull o ddatblygu Llety Amgen Gwyliau wedi'i lunio'n benodol</p>	<p>Cynigir y geiriad canlynol er budd eglurder;</p> <p><i>'Mae pwyslais y datblygiadau hyn i raddau helaeth ar ddatblygiadau ar raddfa fach ac 'yn ôl i natur'. Dylid cadw unrhyw effaith ar yr amgylchedd yn gyn lleied a phosibl, gyda cynigion yn eistedd yn anymwithiol yn y</i></p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
						<p>hangen ar ffermwyr yn Eryri i gyflwyno achos busnes dros ddarparu llety gwyliau amgen ac mae'n wahaniaethol. Nid oes cysondeb yn y dull hwn o'i gymharu â pholisïau tebyg eraill mewn Parciau Cenedlaethol eraill ac ni fydd gwahardd cyfleusterau o'r fath yn hwyluso'r modd y byddai pobl gorfforol llai galluog yn gallu dewis aros mewn llety gwyliau amgen sy'n broblem ddifrifol.</p>	<p>i sicrhau datblygiad llwyddiannus a phriodol yn ardal Parc Cenedlaethol Eryri.</p> <p>Oherwydd natur y datblygiadau hyn a meini prawf y polisi a fabwysiadwyd o fewn CDLI 2016-2031, mae llety gwyliau amgen yn fathau o lety effaith isel sydd yn gyffredinol yn llai ymwithol yn y dirwedd na'r garafân statig a theithiol fwy traddodiadol. Fel y nodwyd ym mharagraff 6.46 o'r CDLI mabwysiedig,</p> <p><i>'bydd angen i'r strwythurau llety fod dros dro a gellir eu symud pan na chânt eu defnyddio mwyach. Er mwyn sicrhau'r effaith leiaf ar y dirwedd, dim ond lle bo angen y dylid defnyddio manau caled.'</i></p> <p>Mae paragraff 17.15 o'r CCA yn ymhelaethu ar y meini prawf hyn. Fodd bynnag, fel y nodwyd ym Mholisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen, gellir lleoli cyfleusterau maen prawf (iv) mewn adeilad sy'n bodoli eisoes neu fel estyniad i'r cyfleusterau, ac felly nid yw'n eithrio'r mwynderau hyn o'r mathau hyn o ddatblygiadau. Fodd bynnag, gellid egluro hyn ymhellach yn y CCA. At hynny, mae pamffled Llywodraeth Cymru ar 'Safon Ansawdd Glampio' y cyfeirir ato ym mharagraff 17.7 o'r CCA yn darparu gwybodaeth ac arweiniad ar ansawdd uchel a safonau ar gyfer datblygiadau glampio cynaliadwy y gellir eu hystyried yn dderbyniol ym Mharc Cenedlaethol Eryri o ran datblygu llety gwyliau amgen gan fod pob datblygiad yn cael ei ystyried yn ôl ei deilyngdod ei hun.</p>	<p><i>tirwedd. Ni fydd strwythurau mawr yn cael eu cefnogi, a dylid osgoi unedau hunangynhwysol gyda thoiledau, cawodydd, ac ati er mwyn cadw'r unedau mor fach â phosib. Mae hyn hefyd eEr mwyn sicrhau bod y strwythurau dros dro hyn yn cael eu defnyddio at ddibenion gwyliau yn unig ac nad ydynt yn dod yn anheddau parhaol, llawn amser, dim ond cyfleusterau cysgu, eistedd a bwyta, ac ni ddylai fod yn ofynnol gosod cyfleustodau fel prif gyflenwad dŵr, carthffosiaeth a thrydan o fewn yr unedau llety amgen. Dylid gosod y cyfleustodau hyn ar wahân trwy drosi neu estyn adeilad(au) sy'n bodoli eisoes. Mae hyn yn sicrhau cydymffurfiad i meini prawf Polisi Datblygu 22: Safleoedd Cabanau a Charafanau Sefydlog ble na chaniateir safleoedd cabanau a charafanau sefydlog ychwanegol parhaol newydd o fewn y Parc Cenedlaethol.'</i></p>
001	004	Dioni	Gwrthwynebiad	17	17.16	Yn anghytuno â'r meini prawf a nodwyd ym mharagraff 17.16 y	Mae paragraff 17.16 o'r CCA yn deillio o'r meini prawf a fabwysiadwyd ym mharagraff	At ddibenion eglurhad, cynigir diwygio para 17.16 fel a ganlyn;

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
						<p>dylid darparu cyfleusterau fel cawodydd neu doiled sy'n gysylltiedig â phrif gyflenwad dŵr ar wahân i'r unedau gwyliau amgen.</p>	<p>6.48 o'r CDLI mabwysiedig,</p> <p><i>Dylid darparu cyfleusterau ychwanegol, fel cawodydd neu doiled (os nad ydynt yn bresennol eisoes) ar wahân i'r llety trwy drawsnewid neu estyn adeilad (au) presennol). Os nad oes adeiladau addas ar gael, mae angen i'r ymgeisydd ddangos yn glir yr angen am gyfleusterau ychwanegol a dylent fod gymesur â graddfa'r datblygiad.'</i></p> <p>Yn ogystal, mae paragraff 17.16 o'r CCA yn cynnwys <i>'Ni chaniateir unrhyw gyfleusterau ychwanegol er mwyn cydymffurfio â meini prawf (iv) Polisi Datblygu 29.'</i> O ran safonau, fel y'u cydnabyddir yn y CDLI, mae'r mathau hyn o ddatblygiadau yn cael eu hystyried fel math newydd a gwahanol o gynnig yn y Parc Cenedlaethol, ac felly mae'n cael ei annog i archwilio llety arloesol i ymwelwyr sy'n parchu 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol, yn ogystal â hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal, gan feithrin lles economaidd a chymdeithasol cymunedau lleol ar yr un pryd.</p>	<p>'17.16 Dylid darparu cyfleusterau ategol megis cawodydd neu doiled sy'n gysylltiedig â phrif ddŵr (os nad ydynt yn bresennol eisoes) ar wahân i'r llety trwy drawsnewid neu ymestyn yr adeilad(au) presennol. <i>Mae hyn yn sicrhau bod adeiladau diangen a di-ddefnydd yn cael eu defnyddio, gan hefyd sicrhau bod yr unedau mor fach ac anamlwg â phosibl.</i> Mewn amgylchiadau eithriadol, os nad oes adeilad (au) addas ar gael, mae angen i'r ymgeisydd ddangos yn glir yr angen am gyfleusterau ychwanegol dros dro ac effaith isel a bod yn gymesur â natur a graddfa'r datblygiad a chymeriad y safle y mae wedi ei leoli. Gallai'r cyfleusterau ategol hyn ar gyfer strwythurau dros dro o'r fath gynnwys toiledau compost, goleuadau ynni'r haul (sy'n cydweddu â'r awyr dywyll), cynaeafu dŵr glaw, stôf llosgi coed, llosgwyr nwy ac ati. Fodd bynnag, pe bai'r defnydd yn dod i ben, rhaid symud y cyfleusterau strwythurau dros dro hyn ymwaith. Ni chaniateir unrhyw gyfleusterau parhaol ychwanegol er mwyn cydymffurfio â meini prawf (iv) o Bolisi Datblygu 29.'</p>
003	004	CLA	Gwrthwynebiad	17	17.16	<p>Yn anghytuno â'r meini prawf y dylai llety gwyliau amgen ddarparu llety sylfaenol yn unig, ac y dylid darparu cyfleusterau fel toiledau a chawodydd ar wahân i'r unedau trwy drawsnewid adeilad sy'n bodoli</p>	<p>Fe'i mabwysiadwyd yn dilyn proses adolygu ac archwilio'r CDLI 2016-2031 ym mharagraff 6.48 o'r CDLI mabwysiedig oherwydd tirwedd sensitif y Parc Cenedlaethol, -</p> <p><i>Dylid darparu cyfleusterau ychwanegol, fel</i></p>	<p>At ddibenion eglurhad, cynigir diwygio para 17.16 fel a ganlyn;</p> <p>'17.16 Dylid darparu cyfleusterau ategol megis cawodydd neu doiled sy'n gysylltiedig â phrif ddŵr (os nad</p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
						<p>eisoes, pan fydd rhai unedau eisoes yn cynnwys y cyfleusterau hyn. Hefyd, yn pryderu nad oes unrhyw adeiladau presennol ar gael i'w haddasu i ddarparu'r cyfleusterau hyn.</p>	<p><i>cawodydd neu doiled (os nad ydynt yn bresennol eisoes) ar wahân i'r llety trwy drawsnewid neu estyn adeilad (au) presennol). Os nad oes adeiladau addas ar gael, mae angen i'r ymgeisydd ddangos yn glir yr angen am gyfleusterau ychwanegol ac mae'n gymesur â graddfa'r datblygiad.'</i></p> <p>Felly mae paragraff 17.16 o'r CCA yn ymhelaethu ar y meini prawf hyn, gan roi arweiniad y gellid caniatáu cyfleusterau dros dro ac effaith isel mewn rhan eithriadol o'r cynnig datblygu pe na bai adeilad (au) addas ar gael. Cynigir diwygiadau at ddibenion eglurder ynghylch y meini prawf hyn.</p> <p>Mae datblygiadau Llety Gwyliau Amgen yn y Parc Cenedlaethol yn cael eu hystyried fel math newydd a gwahanol o gynnig, ac felly mae'n cael ei annog i archwilio llety arloesol i ymwelwyr sy'n parchu 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol, yn ogystal â hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal, gan feithrin lles economaidd a chymdeithasol cymunedau lleol ar yr un pryd. Cynigir diwygiadau i baragraff 17.17 i egluro hyn, ond ystyrir ei bod yn briodol egluro hyn ym mharagraff 17.4 y CCA.</p>	<p><i>ydynt yn bresennol eisoes) ar wahân i'r llety trwy drawsnewid neu ymestyn yr adeilad(au) presennol. Mae hyn yn sicrhau bod adeiladau diangen a di-ddefnydd yn cael eu defnyddio, gan hefyd sicrhau bod yr unedau mor fach ac anamlwg â phosibl. Mewn amgylchiadau eithriadol, os nad oes adeilad (au) addas ar gael, mae angen i'r ymgeisydd ddangos yn glir yr angen am gyfleusterau ychwanegol dros dro ac effaith isel a bod yn gymesur â natur a graddfa'r datblygiad a chymeriad y safle y mae wedi ei leoli. Gallai'r cyfleusterau ategol hyn ar-gyfer strwythurau dros dro o'r fath gynnwys toiledau compost, goleuadau ynni'r haul (sy'n cydweddu â'r awyr dywyll), cynaeafu dŵr glaw, stôf llosgi coed, llosgwyr nwy ac ati. Fodd bynnag, pe bai'r defnydd yn dod i ben, rhaid symud y cyfleusterau strwythurau dros dro hyn ymwaith. Ni chaniateir unrhyw gyfleusterau parhaol ychwanegol er mwyn cydymffurfio â meini prawf (iv) o Bolisi Datblygu 29.'</i></p> <p>At ddibenion eglurhad, cynigir hefyd newid paragraff 17.4 fel a ganlyn;</p> <p><i>'17.4 Gan fod datblygiadau Llety Gwyliau Amgen o fewn y Parc Cenedlaethol yn cael eu hystyried yn gynnig 'newydd' a gwahanol, mae'n cael ei annog i archwilio llety ymwelwyr cynaliadwy</i></p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
								<p><i>arloesol a fyddai'n gwarchod a gwella 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol, yn ogystal â hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal, gan hefyd feithrin lles economaidd a chymdeithasol cymunedau lleol. Cefnogir cynigion sy'n seiliedig ar egwyddorion twristiaeth gynaliadwy fel y nodwyd yn adran 5, sy'n hyrwyddo cyfleoedd ar gyfer deall a mwynhau Rhinweddau Arbennig y Parc Cenedlaethol.'</i></p>
008	012	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	17	17.16	<p>Yn anghytuno'n gryf â pharagraff 17.16 lle mae'n rhaid i gawodydd a / neu doiled os nad ydynt eisoes yn bresennol ar y fferm gael eu lletya trwy gyfrwng cyfleusterau ychwanegol. Datrysiaid mwy rhesymegol fyddai cynnwys y gofynion mewn un uned yn hytrach na chael sawl uned. Gallai hyn olygu dwywaith cymaint o ddatblygiad ar y fferm y gellid ei osgoi trwy ddefnyddio unedau gyda chyfleusterau wedi'u hadeiladu i mewn.</p>	<p>Mae paragraff 17.16 o'r CCA yn deillio o'r meini prawf a fabwysiadwyd ym mharagraff 6.48 o'r CDLI mabwysiedig,</p> <p><i>Dylid darparu cyfleusterau ychwanegol, fel cawodydd neu doiled (os nad ydynt yn bresennol eisoes) ar wahân i'r llety trwy drawsnewid neu estyn adeilad (au) presennol). Os nad oes adeiladau addas ar gael, mae angen i'r ymgeisydd ddangos yn glir yr angen am gyfleusterau ychwanegol a'u bod gymesur â graddfa'r datblygiad.'</i></p> <p>Felly mae paragraff 17.16 o'r CCA yn ymhelaethu ar y meini prawf hyn, gan roi arweiniad y gellid caniatáu cyfleusterau dros dro ac effaith isel mewn rhan eithriadol o'r cynnig datblygu pe na bai adeilad (au) addas ar gael. Cynigir diwygiadau at ddibenion eglurder ynghylch y meini prawf hyn.</p> <p>Oherwydd natur y datblygiadau hyn a meini prawf y polisi a fabwysiadwyd o fewn CDLI</p>	<p>At ddibenion eglurhad, cynigir diwygio para 17.16 fel a ganlyn;</p> <p><i>'17.16 Dylid darparu cyfleusterau ategol megis cawodydd neu doiled sy'n gysylltiedig â phrif ddŵr (os nad ydynt yn bresennol eisoes) ar wahân i'r llety trwy drawsnewid neu ymestyn yr adeilad(au) presennol. Mae hyn yn sicrhau bod adeiladau diangen a di-dddefnydd yn cael eu defnyddio, gan hefyd sicrhau bod yr unedau mor fach ac anamlwg â phosibl. Mewn amgylchiadau eithriadol, os nad oes adeilad (au) addas ar gael, mae angen i'r ymgeisydd ddangos yn glir yr angen am gyfleusterau ychwanegol dros dro ac effaith isel a bod yn gymesur â natur a graddfa'r datblygiad a chymeriad y safle y mae wedi ei leoli. Gallai'r cyfleusterau ategol hyn ar gyfer strwythurau dros</i></p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
							<p>2016-2031, mae llety gwyliau amgen yn fathau o lety effaith isel sydd yn gyffredinol yn llai ymwithiol yn y dirwedd na'r garafán statig a theithiol fwy traddodiadol. Fel y nodwyd ym mharagraff 6.47 o'r CDLI a fabwysiadwyd,</p> <p><i>'Dylent ddim ond darparu cyfleusterau sylfaenol ar gyfer cysgu, eistedd a bwyta heb osod gwasanaethau dŵr na darparu cyfleusterau draenio ar gyfer toiledau, cawodydd a golchi. Mae hyn yn sicrhau nad yw strwythurau o'r fath yn cynhyrchu lefel o sefydlogrwydd a allai gynyddu lefel yr effaith ar y dirwedd ac adfer y safle pe bai angen clirio'r strwythurau, er enghraifft pe bai'r defnydd yn dod i ben. Bydd yr Awdurdod yn gofyn am strategaeth fanwl yn amlinellu sut y bydd y tir yn cael ei ddychwelyd i'w gyflwr a'i ddefnydd gwreiddiol petai'r defnydd arfaethedig yn peidio...'</i></p> <p>Mae paragraff 17.13 a pharagraff 17.16 o'r CCA yn ymhelaethu ar y meini prawf hyn o fewn CDLI 2016-2031, er mwyn sicrhau bod y datblygiadau hyn ar raddfa fach gyda'r effaith leiaf bosibl ar y dirwedd.</p>	<p>dro o'r fath gynnwys toiledau compost, goleuadau ynni'r haul (sy'n cydweddu â'r awyr dywyll), cynaeafu dŵr glaw, stôf llosgi coed, llosgwyr nwy ac ati. Fodd bynnag, pe bai'r defnydd yn dod i ben, rhaid symud y cyfleusterau strwythurau dros dro hyn ymwaith. Ni chaniateir unrhyw gyfleusterau parhaol ychwanegol er mwyn cydymffurfio â meini prawf (iv) o Bolisi Datblygu 29.'</p>
001	002	Dioni	Gwrthwynebiad	17	17.17	<p>Yn anghytuno â'r datganiad a wnaed ym mharagraff 17.17 o natur dros dro nid yw o reidrwydd effeithio ar ansawdd a safon yr unedau gwyliau amgen.</p>	<p>Oherwydd natur y datblygiadau hyn a meini prawf y polisi a fabwysiadwyd o fewn CDLI 2016-2031, mae llety gwyliau amgen yn fathau o lety effaith isel sydd yn gyffredinol yn llai ymwithiol yn y dirwedd na'r garafán statig a theithiol fwy traddodiadol. Fel y nodwyd ym mharagraff 6.46 o'r CDLI mabwysiedig,</p> <p><i>'bydd angen i'r strwythurau llety fod dros dro a gellir eu symud pan na chânt eu defnyddio mwyach.'</i></p>	<p>At ddibenion eglurder, cynigir cynnwys y canlynol ym mharagraff 17.17;</p> <p><i>"Nid yw hyn o reidrwydd yn golygu y bydd yr ansawdd o safon is; gellir mesur 'ansawdd' llety gwyliau amgen yn nhermau unigrywiaeth y profiad wrth greu ymweliad cofiadwy ac nid yn unig o ran cyfleusterau 'moethus'; gweler y ddolen isod am Lyfryn Llywodraeth Cymru ar 'Safon</i></p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
							<p>Mae gosod cyfleustodau fel dŵr prif gyflenwad yn yr unedau yn ymgorffori sefydlogrwydd nad yw'n briodol o ran y mathau hyn o ddatblygiad yn y Parc Cenedlaethol, ac felly dylid eu darparu ar wahân i'r unedau. Mae paragraff 17.17 y CCA yn rhoi arweiniad ar ble i ofyn am gyngor pellach gan Lywodraeth Cymru ar sut i sicrhau safon uchel o lety cynaliadwy y gellid ei ystyried yn dderbyniol ym Mharc Cenedlaethol Eryri, gan fod pob datblygiad yn cael ei asesu yn ôl ei deilyngdod ei hun. Mae'r Awdurdod a'r arweiniad gan Lywodraeth Cymru yn ystyried bod 'Ansawdd' llety gwyliau amgen yn cael ei fesur yn nhermau unigrywiaeth y profiad gan greu ymweliad cofiadwy, nid o reidrwydd o ran y cyfleusterau 'moethus'.</p>	<p>Ansawdd Glampio' am rinweddau glampio cynaliadwy o safon uchel y gellir eu hystyried yn ddatblygiad derbyniol yn y Parc Cenedlaethol."</p>
007	004	Cadnant Planning	Gwrthwynebiad	17	17.7	<p>Siomedig bod y canllawiau a gynigir yn y CCA ac felly dyheadau Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri yn ceisio cyfyngu ar unrhyw Lety Gwyliau Amgen ym Mharc Cenedlaethol Eryri er mwyn bod yn gymwys yn unig ar gyfer Achrediad Ymweliad Cymru sylfaenol ac nid Gwobr Aur Croeso Cymru. Dim ond os oes gan unedau ystafell ymolchi breifat (naill ai yn yr uned neu'n agos iawn at yr uned) ac na fyddai disgwyl i westeion basio unrhyw lety arall ar y ffordd i'w hystafell ymolchi y gellir cyflawni achrediad o'r fath.</p>	<p>Mae'r canllawiau a'r gofynion ar gyfer cyfleusterau ystafell ymolchi o fewn y Safon Ansawdd Glampio, parthed achrediad 'Gwobr Aur Croeso Cymru' yn datgan;</p> <p>'Ystafelloedd Ymolchi</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Dylai'r uned gael ei hystafell ymolchi breifat ei hun. Gall hyn fod o fewn yr uned neu'n agos iawn at yr uned. Er enghraifft, byddai ystafell ymolchi ar gyfer cwt bugail yn eistedd wrth ymyl y cwt, neu y tu ôl iddo.</i> • <i>Ni fyddai disgwyl i westeion basio unrhyw lety arall ar y ffordd i'w hystafell ymolchi.</i> • <i>O leiaf 1 cawod / baddon, toiled a basn ymolchi ar gyfer pob 8 gwestai.</i> • <i>Rhaid i gawodydd fod yn rhai rhydd rhag gorfod defnyddio'r dwylo a darparu pwysedd dŵr da.'</i> <p>Felly mae'r canllawiau yn y Safon Ansawdd Glampio yn nodi, er mwyn cyflawni'r</p>	<p>At ddibenion eglurhad, cynigir diwygio para 17.16 fel a ganlyn;</p> <p><i>'17.16 Dylid darparu cyfleusterau ategol megis cawodydd neu doiled sy'n gysylltiedig â phrif ddŵr (os nad ydynt yn bresennol eisoes) ar wahân i'r llety trwy drawsnewid neu ymestyn yr adeilad(au) presennol. Mae hyn yn sicrhau bod adeiladau diangen a di-ddefnydd yn cael eu defnyddio, gan hefyd sicrhau bod yr unedau mor fach ac anamlwg â phosibl. Mewn amgylchiadau eithriadol, os nad oes adeilad (au) addas ar gael, mae angen i'r ymgeisydd ddangos yn glir yr angen am gyfleusterau ychwanegol dros dro ac effaith isel a bod yn gymesur â natur a graddfa'r datblygiad a chymeriad y safle y mae</i></p>

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
							<p>achrediad Gwobr Aur o ran cyfleusterau ystafell ymolchi, bydd gan yr uned ei hystafell ymolchi breifat ei hun naill ai yn yr uned neu wedi'i lleoli ger yr uned. Nid yw'r meini prawf a fabwysiadwyd o fewn y polisi ac yr ymhelaethir arnynt o fewn y CCA yn eithrio uned sydd â'i chyfleusterau ystafell ymolchi preifat ei hun. Ar yr amod bod y cyfleusterau ategol a gynigir yn ffitio'n anymwithiol yn y dirwedd, ac wedi'u sgrinio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd, gall yr Awdurdod ystyried bod cyfleusterau dros dro ac effaith isel ychwanegol yn ddatblygiad priodol gan bob achos yn cael ei fesur yn ôl ei deilyngdod ei hun. Cynigir diwygio paragraff 17.16 o'r CCA at ddibenion eglurder. Mae'r Awdurdod a'r canllawiau gan Lywodraeth Cymru yn ystyried 'Ansawdd' ynghylch llety gwyliau arall i gael ei fesur yn nhermau natur unigryw y profiad greu ymweliad cofiadwy, nid o reidrwydd o ran y cyfleusterau 'moethus'. Cynigir diwygiadau ym mharagraff 17.17 o'r CCA i egluro hyn ymhellach.</p>	<p><i>wedi ei leoli. Gallai'r cyfleusterau ategol hyn ar gyfer strwythurau dros dro o'r fath</i> gynnwys toiledau compost, goleuadau ynni'r haul (sy'n cydweddu â'r awyr dywyll), cynaeafu dŵr glaw, stôf llosgi coed, llosgwyr nwy ac ati. Fodd bynnag, pe bai'r defnydd yn dod i ben, rhaid symud y cyfleusterau strwythurau dros dro hyn ymwaith. Ni chaniateir unrhyw gyfleusterau parhaol ychwanegol er mwyn cydymffurfio â meini prawf (iv) o Bolisi Datblygu 29.'</p> <p>At ddibenion eglurder, cynigir cynnwys y canlynol ym mharagraff 17.17;</p> <p><i>"Nid yw hyn o reidrwydd yn golygu y bydd yr ansawdd o safon is; gellir mesur 'ansawdd' llety gwyliau amgen yn nhermau unigrywiaeth y profiad wrth greu ymweliad cofiadwy ac nid yn unig o ran cyfleusterau 'moethus'; gweler y ddolen isod am Lyfryn Llywodraeth Cymru ar 'Safon Ansawdd Glampio' am rinweddau glampio cynaliadwy o safon uchel y gellir eu hystyried yn ddatblygiad derbyniol yn y Parc Cenedlaethol."</i></p>
007	005	Cadnant Planning	Cefnogi	17	17.7	Yn cytuno â'r eglurhad bod graddfa fach yn ymwneud â gallu (capasiti) y safle a ddewiswyd i gymathu'r datblygiad i'r dirwedd heb gystadlu am sylw gweledol â'r dirwedd naturiol.	Nodwyd.	Ni chynigiwyd unrhyw newidiadau.
008	013	Baileys and Partners	Gwrthwynebiad	17	17.20-22	Nid yw'n ystyried y byddai datblygiadau tŷ coed yn fwy	Mae'r datganiad a wnaed ynghylch datblygiadau Tŷ Mewn Coeden ym	At ddibenion eglurder, cynigir diwygio para 17.20 fel a ganlyn;

Cyf	Sylw	Sefydliad	Math o Sylw	Pennod	Rhif Para	Crynodeb Swyddog	Ymateb Swyddog	Newidiadau Arfaethedig
						<p>addas ar gyfer planhigfeydd conwydd masnachol aeddfed. Nid yw'r mwyafrif o goed conwydd yn frodorol i'r DU, mae'r planhigfeydd fel arfer yn dywyll, yn llaith ac yn ddi-groeso. Ni fyddai'r polisi hwn yn hyrwyddo ac yn gwella harddwch naturiol y Parc Cenedlaethol.</p>	<p>mharagraff 17.20 o'r CCA fel a ganlyn;</p> <p><i>'Gan fod polisiau eraill yng NgDLIE yn amddiffyn coed a choetiroedd, a choetiroedd hynafol yn benodol ynghyd â pharciau a gerddi hanesyddol, byddai datblygiadau tai coed yn fwy addas ar gyfer planhigfeydd conwydd masnachol aeddfed.'</i></p> <p>Felly nid yw'r canllawiau a ddarperir ym mharagraff 17.20 yn cyfyngu datblygiadau tai coed i blanhigfeydd conwydd masnachol aeddfed, yn hytrach mae'n llywio cyfyngiadau posibl datblygu mewn safleoedd dynodedig a gwarchodedig. Er mwyn egluro hyn ym mharagraff 17.20, gellir ei ystyried yn briodol cynnwys mân welliannau.</p>	<p><i>'Gan fod polisiau eraill yn CDLIE yn amddiffyn coed a choetiroedd, a choetiroedd hynafol yn benodol ynghyd â pharciau a gerddi hanesyddol, byddai datblygiadau tai coed yn fwy addas ar gyfer planhigfeydd conwydd masnachol aeddfed. fodd bynnag, bydd pob cynnig datblygu yn cael ei ystyried yn ôl ei deilyngdod ei hun.'</i></p>