

**Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016 - 2031**  
**Sesiwn Gwrandawriad 2:**  
**Pennod 6 Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy - Economi /**  
**Cyflogaeth, Twristiaeth a Manwerthu**

**Materion & Phethau sy'n Codi**

**1. Economi Wledig Gynaliadwy (Polisi Strategol H)**

- a. Beth yw canlyniadau disgwylidig y diwygiadau i Bolisi Strategol H?
- b. Cyflwynwyd maen prawf newydd i Bolisi Strategol H sy'n awgrymu, lle mae tir cyflogaeth yn cael ei gollu at ddefnydd arall, bydd tir o safon cyfartal neu well ar gael mewn man arall, hyd yn oed os nad yw o fewn ffin y Parc Cenedlaethol. Sut bydd hyn yn gweithio mewn termau ymarferol a pha fecanweithiau fydd yn cael eu rhoi ar waith i sicrhau ei fod yn cael ei gyflawni? A ddylid egluro hyn ymhellach yn y Polisi?
- c. A yw dull gweithredu cyffredinol y Cynllun Diwygiedig at dwf cyflogaeth yn gydnaws â lefelau datblygiad preswyl arfaethedig dros gyfnod y Cynllun?

**2. Darpariaeth Cyflogaeth a Hyfforddiant Newydd (Polisi Datblygu 19)**

- a. Yn absenoldeb unrhyw ddyraniadau tir cyflogaeth newydd ar raddfa fach yn y Cynllun Diwygiedig, a fydd y ddibyniaeth barhaus ar ailddefnyddio ac / neu ehangu tir ac adeiladau a ddyrannwyd eisoes neu ddatblygiadau newydd ar safleoedd llai heb eu dyrannu o fewn neu gerllaw trefi neu mae pentrefi yn darparu tir / adeiladau cyflogaeth ddigonol i ddiwallu anghenion ardal y Cynllun?
- b. A yw'r Polisi yn rhy gyfyngol, yn enwedig o ran y potensial ar gyfer cyfleoedd datblygu economaidd adeiladu o'r newydd y tu allan i aneddiadau, megis mentrau gwledig ar raddfa fach?
- c. A oes gorddibyniaeth ar argaeledd tir a safleoedd cyflogaeth mewn ardaloedd y tu allan i'r Parc Cenedlaethol i ddiwallu'r angen lleol a nodwyd ar gyfer datblygu cyflogaeth a hyfforddiant?

**3. Parth Menter Eryri**

- a. A oes unrhyw gyfyngiadau a allai gael effaith ar y modd y gellir cyflawni'r safleoedd dros gyfnod y Cynllun?

- b. Beth yw'r amserlen ar gyfer cyflawni a ragwelir ac a fu unrhyw drafodaethau gyda darpar fuddsoddwyr a datblygwyr ar y naill safle neu'r llall?
- c. Pa oblygiadau fyddai'r Parth Menter yn ei gael ar strategaethau datblygu awdurdodau cyfagos, ac i'r gwrthwyneb?
- d. A yw'r polisi yn ddigon hyblyg o ran y math o ddatblygiad a ellid ei gynnwys ar y safle, o ran y defnydd, graddfa a dyluniad adeiladau? Sut bydd y Cynllun yn ymdrin â chynigion ar gyfer datblygiad mawr ar y safle?
- e. A oes unrhyw gyfyngiadau seilwaith yn y naill neu'r llall o'r safleoedd a allai effeithio ar gyflenwi a hyfywedd?
- f. Beth yw'r goblygiadau llifogydd ar ddyraniad tir ym Maes Awyr Llanbedr? Mae yna wrthwynebiad gan Gyfoeth Naturiol Cymru oherwydd bod yr Aseiad o Ganlyniadau Llifogydd yn cadarnhau bod rhannau o'r safle yn anaddas ar gyfer datblygu.
- g. A yw ffiniau dyrannu'r ddau safle wedi cael eu llunio'n gywir?

#### **4. Twristiaeth a Hamdden**

- a. Mae'r cynllun diwygiedig yn cyflwyno testun sy'n cyfeirio at bwysigrwydd twristiaeth antur ac eco dwristiaeth i'r Parc Cenedlaethol. A yw'r Cynllun, trwy Bolisi Strategol I a Pholisïau 21 a 28 Datblygu yn darparu fframwaith priodol ar gyfer ystyried cynigion ar gyfer cyfleusterau twristiaeth a hamdden a llety newydd neu well?
- b. A yw'r polisïau yn y Cynllun, gan gynnwys Polisiau 28 a 29 newydd, yn sicrhau cydbwysedd priodol o ddarpariaeth ac ataliad mewn perthynas â datblygiad twristiaeth a hamdden presennol ac arfaethedig, gan gynnwys unrhyw gyfleoedd datblygu mawr posibl?
- c. A fydd Gwarchodfa Awyr Dywyll Eryri yn effeithio ar allu'r atyniadau twristiaeth a llety presennol i ehangu a gwella cyfleusterau?
- d. Mae'r testun ychwanegol ym Mharagraff 6.34 yn cyfeirio at leoliad datblygiad twristiaeth a hamdden o fewn cefn gwlad agored a'r effaith bosibl a gaiff ar y dirwedd. Sut y caiff hyn ei reoli a'i asesu ac a ddylai hyn gael ei gynnwys o fewn Polisi?
- e. A yw'r frawddeg gyntaf ym Mholisi 21 yn darllen yn gywir - "O fewn y Parc Cenedlaethol, bydd y ddarpariaeth o atyniadau twristiaeth presennol yn cael eu diogelu ....

- f. Polisiâu Datblygu 22 a 23: A fydd y testun ychwanegol ym mharagraff 6.40 a'r polisi yn cael effaith andwyol ar hyfywedd busnes a nifer y twristiaid i'r ardal oherwydd anallu i gynyddu niferoedd sefydlog ar y safle, hyd yn oed os oes gwelliant cyffredinol i'r safle?
- g. Paragraff 6.37, Ymddengys bod Polisi Datblygu 28 yn annog ac yn peidio ag annog llety wedi ei adeiladu o'r newydd. A yw'r newidiadau a gyflwynwyd gan y paragraffau ategol a Pholisi 28 sy'n newydd yn glir o ran darparu llety gwasanaeth newydd?
- h. Sut y bydd cynigion ar gyfer llety newydd a wasanaethir y tu allan i'r hierarchaeth aneddiadau a enwir yn cael eu hasesu, er enghraifft, ar gynlluniau arallgyfeirio amaethyddol?
- i. Mae'r CDLI yn cydnabod pwysigrwydd twristiaeth a hamdden i'r economi. A yw Polisi 29 yn cyfyngu gormod neu a yw'n atal cyfleoedd i ddatblygu cyfleuster a allai fod o fudd i'r economi?
- j. A wnaed asesiad digonol o'r galw a'r gofynion am lety gwyliau amgen?
- k. A fydd Polisi 29 yn arwain at 'ymagwedd flanced / gyffredinol' a fydd yn atal gallu pob cynnig i gael ei ystyried yn ôl ei rinweddau penodol ei hun? A ddylid gwahaniaethu rhwng gwahanol ardaloedd yn y Parc Cenedlaethol?

## **5. Manwerthu (Polisi Datblygu 24)**

- a. A yw'r pellter o 300m a gyflwynwyd gan yr adolygiad arfaethedig yn unol â pholisi cenedlaethol ac yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn? A yw'r term 'parth clustogi' yn briodol yn y cyd-destun hwn?
- b. A yw'r polisi'n glir ar gynigion ar gyfer newid defnydd siopau / unedau gwag i ddefnydd preswyl o fewn aneddiadau eraill nad ydynt wedi'u rhestru o fewn y polisi, yn enwedig tai fforddiadwy, lle mae angen lleol wedi'i brofi?

## **6. A yw'r Cynllun yn parhau i gynnwys mecanweithiau monitro ac adolygu cadarn a fyddai'n galluogi strategaethau a pholisiau economaidd / cyflogaeth, twristiaeth a manwerthu i ymateb yn effeithiol i amgylchiadau sy'n newid?**