

Atodlen o'r Newidiadau Arfaethedig yn dilyn ymgynghori ar y Newidiadau Materion a Godwyd

Rhif	Rhif tudalen	Polisi / Paragraff	Rheswm am y Newid	Newidiadau Arfaethedig
1	100	6.26	<p>Mae'r ychwanegiad at bara 6.26 yn cynnig cyd-destun ac eglurhad na allai rhan o safle Llanbedr fod yn addas i'w ddatblygu oherwydd risg llifogydd. Mae'r polisi a gyflwynir trwy'r newidiadau Ffocws a'r NMG yn glir, oherwydd y perygl llifogydd, y byddai unrhyw ddatblygiad yn ei gwneud yn ofynnol bod cynigion manwl yn dangos bod unrhyw ddatblygiad arfaethedig yn ymgorffori mesurau lliniaru perygl llifogydd priodol a derbyniol a gytunwyd gyda CNC.</p> <p>Mae'r argymhelliad i baragraff 6.26 a gyflwynir gyferbyn yn cael ei ystyried yn fân at ddibenion eglurhad ac nid yw'n effeithio ar gadernid y cynllun.</p>	<p>Mae dynodiad Llywodraeth Cymru ym Maes Awyr Llanbedr yn ymestyn i 227.8 hectar (562 erw). Mae bellach wedi cael ei ail-frandio fel Canolfan Awyrfod Eryri, roedd y safle yn safle dan berchnogaeth y Weinyddiaeth Amddiffyn o'r blaen. Mae tri llwybr glanio o 2.3km, 1.4km a 1.3km yn y maes awyr sy'n darparu mynediad i 7,100 km² o ofod awyr ar wahân dros Fae Ceredigion. Mae'r fynedfa ar yr un pryd o du systemau sifil a milwrol ill dau i'r ardal arwyddocaol hon o ofod awyr ar wahânedig yn unigryw i unrhyw faes awyr yn y DU a dyma'r cyntaf o'i fath yn Ewrop. <u>Mae Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol (ACLIS) a wnaed ar gyfer y safle wedi sefydlu na all rhannau o'r safle fod yn addas i'w ddatblygu. Fodd bynnag, amlinellodd ACLIS hefyd y gellid ymgymryd â chodi tir ar ran o'r safle i alluogi datblygiad ac i gydymffurfio â gofynion NCT15. Bydd yr Awdurdod yn mynnu bod cynigion manwl yn dangos bod unrhyw ddatblygiad arfaethedig yn cynnwys mesurau lliniaru risgiau penodol a derbyniol a gytunwyd gyda CNC a'r Awdurdod.</u></p>
2	100	6.27	<p>Oherwydd y newidiadau a gynigir uchod i baragraff 6.26 o ran perygl llifogydd a chanfyddiadau'r ACLIS, mae'r Awdurdod yn argymhell bod para 6.27 yn cael ei fireinio fel y dangosir ar gyfer eglurder. Mân newid yw hwn, ac na fyddai'n effeithio ar gadernid y cynllun.</p>	<p>Er mwyn eglurder a chysondeb, mae dyraniad CDLI ar gyfer Llanbedr yn dangos ardal ffocws ddangosol lle dylid cyfeirio datblygiadau, mae'r ardal yn oddeutu 12.7 hectar (31 erw). ac mae'r ardal hon y tu allan i'r ardal perygl llifogydd.</p>
3	d/b	d/b	<p>Diwygio NMG 7 (Atodiad 2 - Tystiolaeth gyflenwi ar ddyraniadau tai) i gyd-fynd â phellter amcangyfrifedig o'r safleoedd a ddyrennir i'r prif bibellau dŵr a'r carthffosydd agosaf. Mae Atodiad 2 hefyd wedi'i ddiwygio i adlewyrchu'r cyfyngiad sy'n gysylltiedig â seilwaith carthffosiaeth yn y Bala. Nid yw Dŵr Cymru yn anghytuno ar ddyraniadau tai yn y Bala gan y gellir gwella'r gwelliannau seilwaith gofynnol trwy gyfraniadau datblygwr a waned trwy Gytundeb 106.</p>	<p>Gweler y tabl atodedig.</p>
4	100	Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri	<p>Yn dilyn yr ystyriaeth o'r sylwadau a dderbyniwyd, mae'r Awdurdod, mewn ymgynghoriad â phensaer tirwedd CNC wedi mireinio peth o eiriad Polisi Datblygu 27. Mae hyn i sicrhau bod y geiriad polisi yn gyson trwy gydol ac yn darparu arweiniad clir o ran gofynion asesu tirwedd. Nid yw'r Awdurdod yn ystyried bod y mân newidiadau hyn yn effeithio ar gadernid y cynllun.</p>	<p>Polisi Datblygu 27 Parth Menter Eryri (27)</p> <p>Bydd angen cynhyrchu prif gynllun amlinellol a arweinir gan dirwedd ar gyfer safleoedd Llanbedr a Thrawsfynydd a chytuno arnynt gyda'r Awdurdod. Bydd y prif gynllun yn cynnwys briff datblygu, datganiad dylunio, ac atodlen sy'n nodi'r broses o ddatblygu a gwella'r seilwaith cysylltiedig sy'n ofynnol ar gyfer pob cam, cyn i unrhyw ddatblygiad ddechrau.</p> <p>Bydd angen i'r prif gynllun amlinellol gael ei gefnogi gan asesiad tirwedd ac effaith weledol a dangos sut y bydd lleoliad, graddfa, dyluniad a chymeriad y datblygiad <u>ddim yn achosi</u> yr leoliad effeithiau andwyol ar gymeriad tirwedd, amwynderau gweledol, amgylchedd naturiol a threftadaeth ddiwylliannol y Parc Cenedlaethol.</p>

A. Bydd cynigion ar gyfer datblygiadau sy'n unol â rhannau B a C o'r polisi hwn yn cael eu cefnogi o fewn Parth Menter Eryri cyn belled â bod y meini prawf a ganlyn yn cael eu diwallu -

- i. Mae'r dyluniad yn gydlynol ac o safon uchel ac yn ymateb yn bositif i'r lleoliad tirwedd a gweledol sensitif a Nodweddion Arbennig y Parc Cenedlaethol
- ii. Bod gosodiad, uchder, ffurf a graddfa'r deunyddiau a'r defnydd o liw o fewn y datblygiad yn ei helpu i ymdoddi i'r dirwedd a **ddim yn achosi yn lleihau'r** effeithiau andwyol sylweddol ar gymeriad y dirwedd ac amwynderau gweledol
- iii. Mae cynigion datblygu wedi cael eu hystyried gan ystyried gofynion y Rheoliadau Cynefinoedd a chanfuwyd eu bod yn cydymffurfio
- iv. Mae'r datblygiad ar y naill safle a'r llall yn unol ag amlinelliad o brif gynllun ar gyfer y safle hwnnw.
- v. Mae'r datblygiad cyflogaeth yn gwneud y defnydd gorau o'r gweithlu lleol presennol
- vi. Nid yw'r datblygiad ar y naill safle a'r llall yn cael unrhyw effaith annerbyniol ar y warchodfa awyr dywyll

B. Llanbedr

O fewn y Dynodiad Parth Menter yn Llanbedr a nodwyd ar y mapiau cynigion, bydd y defnyddiau canlynol yn cael eu derbyn:

- o gweithrediadau a defnyddiau sy'n gysylltiedig â'r diwydiant awyrennau a awyrofod, gan gynnwys y rhai sy'n gysylltiedig â seilwaith a gwasanaethau maes awyr a rheoli gofod awyr;
- o defnydd newydd gan gynnwys defnydd cyflogaeth (B1, B2, B8) a defnyddiau eraill sy'n gysylltiedig â gwaith ymchwil a datblygu (yn cynnwys diwydiannau awyrennau ac awyrofod),
- o dibenion hyfforddiant ac addysg sy'n gysylltiedig â chyflogaeth;
- o defnyddio ategol eraill i'r defnydd a nodir uchod gan gynnwys llety, arlwyo a hamdden.

Dylid cyfeirio cynigion datblygu tuag at yr ardal ffocws ddangosol. Pan fydd datblygiad yn cael ei gynnig y tu allan i'r ardal hon, dylid bodloni'r meini prawf canlynol:

- o bydd yn rhaid i gynigion manwl ddangos bod y datblygiad arfaethedig yn cynnwys mesurau lliniaru perygl llifogydd cymeradwy a derbyniol y cytunwyd arno gyda CNC
- o nid oes effeithiau **andwyol** sylweddol ~~annerbyniol~~ ar y dirwedd, **nae** amwynderau gweledol, **amgylchedd naturiol a threftadaeth ddiwylliannol a darparwyd tystiolaeth digonol.**

				<ul style="list-style-type: none">○ cyflwynwyd digon o dystiolaeth bod y safle'n dangos yr effaith loiaf ar y dirwedd, amwynderau gwledol, treftadaeth amgylcheddol a diwylliannol○ nid yw'r datblygiad wedi'i leoli mewn ardal a fydd yn atal defnyddio'r brif redfa○ ni ddylai'r datblygiad effeithio'n andwyol ar gyfanrwydd safleoedd dynodedig Ewropeaidd○ cyflwynwyd digon o dystiolaeth i gyfiawnhau pam na ellir lleoli'r datblygiad yn yr ardal ffocws ddangosol <p><u>C. Trawsfynydd</u></p> <p>O fewn neu yn union cyfagos at ddyraniad Parth Menter Eryri yn Nhrawsfynydd, bydd y defnyddiau canlynol yn cael eu derbyn:</p> <ul style="list-style-type: none">○ gwaith a defnyddiau sy'n gysylltiedig â gwaith datgomisiynu niwclear ac adfer (yn unol â strategaethau a pholisiau cenedlaethol ar gyfer rheoli gwastraff niwclear ymbelydrol (gwastraff ymbelydrol ac chyfarwyddiadol ill dau);○ defnyddiau newydd gan gynnwys B1, B2, B8 a defnyddiau eraill sy'n gysylltiedig â busnesau digidol / TGCh,○ busnesau ynni carbon isel a thechnolegau cynhyrchu ynni,○ Ymchwil a Datblygu (sy'n gysylltiedig â sectorau amgylcheddol TGCh, Ynni a), a○ dibenion hyfforddiant ac addysg sy'n gysylltiedig â chyflogaeth. <p>Petai'r datblygiad arfaethedig yn dod o dan ddiffiniad o ddatblygiad mawr, bydd yn cael ei ystyried yn erbyn Polisi Strategol B: Datblygiadau Mawr gan yr Awdurdod.</p>
--	--	--	--	---

Tabl: Tystiolaeth cyflawni safleoedd a ddyrennir

Dyraniad	Nifer yr unedau	Nifer yr unedau fforddiadwy	Nifer marchnad agored	% Tff	Perchenogaeth tir	Statws datblygu cyfredol	Cyfyngiadau i ddatblygiad	Gofyniad a chost seilwaith	Amseriadau allweddol	Cyfnodedd	Sut fydd y safle'n cael ei ddatblygu?	Ffrydiau ariannu
Red Lion Y Bala	55	11	44	20	Perchennog preifat	Trafodaethau cyn ymgeisio ar y gweill	Heb bennu cyfyngiadau sylweddol Carthfoss yn croesi'r safle - mesurau amddiffyn eu hangen. Gwelliannau sydd eu hangen yng ngwaith trin gwastraff y Bala i'w hariannu drwy gynllun rheoli asedau Dwr Cymru neu'n gynt drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o seilwaith allweddol: Trydan: 8m Nwy: 25m Dŵr: 25 10m Carthffosiaeth: Carthfoss yn croesi'r safle 0.7m Telathrebu: 4m	Mae'r tirfeddiannwr yn rhagweld y bydd y wedd gyntaf yn dod ymlaen i'w datblygu yn ystod y 5 mlynedd nesaf.	10 uned 2018/19 10 uned 2019/20 10 uned 2020/21 10 uned 2025/26 10 uned 2026/27 5 uned 2027/28	Gwerthu'r safle i ddatblygwyr	Ffrydiau ariannu datblygwyr
Cysgod y Coleg Y Bala	10	10	0	100	Safle ym mherchenogaeth Cartrefi Cymunedol Gwynedd	Trafodaethau cyn ymgeisio ar y gweill	Mae llwybr troed cyhoeddus yn rhedeg drwy'r safle, y gellir ei ddargyfeirio. Dim cyfyngiad mawr. Gwelliannau sydd eu hangen yng ngwaith trin gwastraff y Bala i'w hariannu drwy gynllun rheoli asedau Dwr Cymru neu'n gynt drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o seilwaith allweddol: Trydan: 20m Nwy: 20m Dŵr: <10m 20m Carthffosiaeth: <10m 20m Telathrebu: 20m	Mae CCG yn rhagweld y bydd y safle'n dod ymlaen i'w ddatblygu yn ystod 2019/20	I'w ddatblygu mewn un wedd 10 uned 2019/20	Cymdeithas Dai CCG i ddatblygu'r safle ei hun i fodloni'r angen am dai a bennwyd yn lleol.	Arian cymdeithas dai mewn lle. Bydd yn cyflwyno bid am Grant Tai Cymdeithasol
Pentre Uchaf Dyffryn Ardudwy	10	10	0	100	Safle ym mherchenogaeth Cartrefi Cymunedol Gwynedd	Trafodaethau cyn ymgeisio ar y gweill	Heb bennu cyfyngiadau sylweddol	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o seilwaith allweddol: Trydan: 15m	Mae CCG yn rhagweld y bydd y safle'n dod ymlaen i'w	I'w ddatblygu mewn un wedd 10 uned 2020/21	Cymdeithas Dai CCG i ddatblygu'r safle ei hun i fodloni'r angen am dai a	Arian cymdeithas dai mewn lle. Mae'r cynllun eisoes ar restr wrth gefn

Dyraniad	Nifer yr unedau	Nifer yr unedau fforddiadwy	Nifer marchnad agored	% Tff	Perchenogaeth tir	Statws datblygu cyfredol	Cyfyngiadau i ddatblygiad	Gofyniad a chost seilwaith	Amseriadau allweddol	Cyfnodedd	Sut fydd y safle'n cael ei ddatblygu?	Ffrydiau ariannu
								Nwy: Dim Nwy ar gael Dŵr: 2045m Carthffosiaeth: 250m Telathrebu: 15m	ddatblygu yn ystod 2020/21		bennwyd yn lleol.	Grant Tai Cymdeithasol Cyngor Gwynedd.
Capel Horeb, Dyffryn Ardudwy	5	3	2	50	Perchennog preifat	Dim cynnydd hyd yma	Mae nant fechan yn rhedeg ar hyd pen uchaf y safle. Mae hawl tramwy cyhoeddus ar draws rhan o'r safle.	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o seilwaith allweddol: Trydan: ar y safle Nwy: Dim Dŵr: <10m ar y safle Carthffosiaeth: <10m ar y safle Telathrebu: ar y safle	Mae'r datblygwyr yn rhagweld y bydd y safle'n dod ymlaen cyn pen 5 mlynedd.	5 uned cyn pen y 5 mlynedd nesaf. 5 uned 2021/22.	Cyfuniad o dirfeddiannwr yn gwerthu tai wedi'u cwblhau a gwerthu lleiniau unigol.	Arian preifat ar gael i ddatblygu'r safle.
Ysgol Gynradd Aberdyfi	6	6	0	100	Cyngor Gwynedd wedi cytuno i werthu'r tir i Cartrefi Cymunedol Gwynedd (CCG). Mae CCG wedi cytuno i brynu unwaith y bydd Cynllunio llawn yn cael ei gyflawni.	Trafodaethau cyn ymgeisio datblygedig	Dim cyfyngiadau i ddatblygiad.	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o seilwaith allweddol: Trydan: 10m Nwy: 10m Dŵr: ≤10m Carthffosiaeth: ≤10m Telathrebu: 10m	Mae CCG yn rhagweld y bydd y safle'n dod ymlaen i'w ddatblygu yn ystod 2019/20	I'w ddatblygu mewn un wedd. 6 uned 2019/20	Cymdeithas Dai CCG i ddatblygu'r safle ei hun i fodloni'r angen am dai a bennwyd yn lleol.	Arian cymdeithas dai mewn lle. Bydd yn cyflwyno bid am Grant Tai Cymdeithasol
Llanfrothen	6	6	0	100	Safle ym mherchenogaeth Cartrefi Cymunedol Gwynedd	Dim cynnydd hyd yma	Dim cyfyngiadau i ddatblygiad.	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o seilwaith allweddol: Trydan: 15m Nwy: Dim Nwy Dŵr: 1025m	Mae CCG yn rhagweld y bydd y safle'n dod ymlaen i'w ddatblygu yn ystod 2022/23	I'w ddatblygu mewn un wedd 6 uned 2022/23.	Cymdeithas Dai CCG i ddatblygu'r safle ei hun i fodloni'r angen am dai a bennwyd yn lleol.	Arian cymdeithas dai mewn lle. Bydd yn cyflwyno bid am Grant Tai Cymdeithasol

Dyraniad	Nifer yr unedau	Nifer yr unedau fforddiadwy	Nifer marchnad agored	% Tff	Perchenogaeth tir	Statws datblygu cyfredol	Cyfyngiadau i ddatblygiad	Gofyniad a chost seilwaith	Amseriadau allweddol	Cyfnodedd	Sut fydd y safle'n cael ei ddatblygu?	Ffrydiau ariannu
								Carthffosiaeth: 205m Telathrebu: 15m				
Dolgellau	15	15	0	100	Safle ym mherchenogaeth Cartrefi Cymunedol Gwynedd	Dim cynnydd hyd yma	Dyfrffos 60m i'r dwyrain o'r safle – ni ragwelir unrhyw broblemau sylweddol. Derwen fawr a warchodir ar y safle, a fydd yn cael ei dylunio i fod yn rhan o'r cynllun. Llwybr troed cyhoeddus ar ran o'r safle.	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o seilwaith allweddol: Trydan: 15m Nwy: 15m Dŵr: Prif bibell ddwr yn croesi'r safle 15m Carthffosiaeth: 15m Telathrebu: 15m	Mae CCG yn rhagweld y bydd y safle'n dod ymlaen i'w ddatblygu yn ystod 2022/23	I'w ddatblygu mewn un wedd. Mae Cartrefi Cymunedol Gwynedd yn rhagweld y gellir datblygu mwy o unedau ar y safle yn y dyfodol. 15 uned 2022/23	Cymdeithas Dai CCG i ddatblygu'r safle ei hun i fodloni'r angen am dai a bennwyd yn lleol.	Arian cymdeithas dai mewn lle. Bydd yn cyflwyno bid am Grant Tai Cymdeithasol
Llanuwchllyn	7	7	0	100	Safle ym mherchenogaeth Grŵp Cynefin	Dim cynnydd hyd yma	Dim cyfyngiadau i ddatblygiad	Mae'r holl gysylltiadau cyfleustodau agosaf ar y safle. Dwr:<10m Carthffosiaeth: <10m	Cyn pen y 15 mlynedd nesaf	I'w ddatblygu mewn un wedd. 7 uned 2029/30	Bydd Cymdeithas Dai Grŵp Cynefin yn datblygu'r safle ei hun	Arian cymdeithas dai mewn lle. Bydd yn cyflwyno bid am Grant Tai Cymdeithasol
Dinas Mawddwy	6	6	0	100	Safle ym mherchenogaeth Cartrefi Cymunedol Gwynedd	Dim cynnydd hyd yma	Dim cyfyngiadau i ddatblygiad	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o seilwaith allweddol: Trydan: 30m Nwy: Dim Nwy Dŵr: 6 50m Carthffosiaeth: 5 60m Telathrebu: 30m	Mae CCG yn rhagweld y bydd y safle'n dod ymlaen i'w ddatblygu yn ystod 2024/25	I'w ddatblygu mewn un wedd. 6 uned 2024/25	Cymdeithas Dai CCG i ddatblygu'r safle ei hun i fodloni'r angen am dai a bennwyd yn lleol.	Arian cymdeithas dai mewn lle. Bydd yn cyflwyno bid am Grant Tai Cymdeithasol
Trefriw	5	3	2	50	Perchennog preifat	Trafodaethau cyn ymgeisio ar y gweill	Dim cyfyngiadau i ddatblygiad, ond byddai datblygu'r safle'n arwain at	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o	Cyn pen y 5 mlynedd nesaf 5 uned 2022/23	I'w ddatblygu mewn un wedd. 5 uned 2022/23	Gwerthu'r safle i ddatblygwyr	Dim ffrydiau ariannu.

Dyraniad	Nifer yr unedau	Nifer yr unedau fforddiadwy	Nifer marchnad agored	% Tff	Perchenogaeth tir	Statws datblygu cyfredol	Cyfyngiadau i ddatblygiad	Gofyniad a chost seilwaith	Amseriadau allweddol	Cyfnodedd	Sut fydd y safle'n cael ei ddatblygu?	Ffrydiau ariannu
							glirio coed a / neu wrychoedd.	seilwaith allweddol: Trydan: 200m Nwy: Dim Dŵr: ;<10m200m Carthffosiaeth: ;<10m200m Telathrebu: Anhysbys				
Dolwyddelan	6	6	0	100	Safle ym mherchenogaeth Cyfoeth Naturiol Cymru	Dim cynnydd hyd yma	Heb bennu cyfyngiadau sylweddol	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o seilwaith allweddol: Trydan: Gerllaw Dŵr: Gerllaw75m Carthffosiaeth: Gerllaw75m Telathrebu: Gerllaw	Cyn pen y 5 mlynedd nesaf 6 uned 2030/31	I'w ddatblygu mewn un wedd. 6 uned 2030/31	Cyfoeth Naturiol Cymru sydd piau'r safle ac mae'n awyddus i werthu'r tir i gymdeithas dai fel cynllun tai fforddiadwy tebyg i'r cynllun a gwblhawyd yn barod ar safle gerllaw. Mae Grŵp Cynefin yn awyddus i brynu'r tir a datblygu'r safle.	Arian cymdeithas dai mewn lle. Bydd yn cyflwyno bid am Grant Tai Cymdeithasol
Harlech	24	8	16	33	Safle preifat ym mherchenogaeth Coleg Harlech	Dim cynnydd hyd yma	Dim cyfyngiadau i ddatblygiad	Dŵr:-Prif bibell ddwr yn croesi'r safle Carthffosiaeth: 25m	12 uned erbyn 2022 12 uned erbyn 2029	Datblygu mewn dau wedd: 12 uned 2021/22 12 uned 2028/29.	Datblygu'r safle ar y cyd â Chymdeithas Dai	Ni phennwyd ffrwd ariannu hyd yma.
Llanegryn	8	4	4	50	Preifat	Trafodaethau cynnar rhwng perchennog y safle ac yr	Nid oes cyfyngiadau i ddatblygiad.	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o	8 uned 2029 - 31	Yn debygol iawn o gael ei ddatblygu mewn dau wedd. 4 uned 2029/30	Mae'r tîrfeiddianwr preifat yn edrych ar opsiynau o	Arian cymdeithas dai mewn lle. Bydd yn cyflwyno bid

Dyraniad	Nifer yr unedau	Nifer yr unedau fforddiadwy	Nifer marchnad agored	% Tff	Perchenogaeth tir	Statws datblygu cyfredol	Cyfyngiadau i ddatblygiad	Gofyniad a chost seilwaith	Amseriadau allweddol	Cyfnodedd	Sut fydd y safle'n cael ei ddatblygu?	Ffrydiau ariannu
						Hwylusydd Tai Gwledig.		seilwaith allweddol: Trydan: 4m Nwy: Dŵr: <10m5m Carthffosiaeth: 35m Telathrebu: 5m		4 uned 2030/31	naill ai gwerthu'r tir fel lleiniau unigol neu mae cymdeithas dai Grŵp Cynefin wedi dangos diddordeb mewn prynu'r tir a datblygu'r safle.	am Grant Tai Cymdeithasol
Llanbedr	6	6	0	100	Safle ym mherchenogaeth Cartrefi Cymunedol Gwynedd	Dim cynnydd hyd yma	Dim cyfyngiadau i ddatblygiad	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o seilwaith allweddol: Trydan: 30m Nwy: Dim Nwy ar gael Dŵr: 120m Carthffosiaeth: 20m Telathrebu: 30m	Mae CCG yn rhagweld y bydd y safle'n dod ymlaen i'w ddatblygu yn ystod 2021/22	I'w ddatblygu mewn un wedd 6 uned 2021/22.	Cymdeithas Dai CCG i ddatblygu'r safle ei hun i fodloni'r angen am dai a bennwyd yn lleol.	Arian cymdeithas dai mewn lle. Bydd yn cyflwyno bid am Grant Tai Cymdeithasol
Trawsfynydd	10	10	0	100	Safle ym mherchenogaeth Cartrefi Cymunedol Gwynedd	Dim cynnydd hyd yma	Dim cyfyngiadau i ddatblygiad.	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o seilwaith allweddol: Trydan: 10m Nwy: Dim Nwy ar gael Dŵr: 75m. Cyflenwad dwr preifate <10m Carthffosiaeth: 840m Telathrebu: 10m	Mae CCG yn rhagweld y bydd y safle'n dod ymlaen i'w ddatblygu yn ystod 2023/24	I'w ddatblygu mewn un wedd 10 uned 2023/24.	Cymdeithas Dai CCG i ddatblygu'r safle ei hun i fodloni'r angen am dai a bennwyd yn lleol.	Arian cymdeithas dai mewn lle. Bydd yn cyflwyno bid am Grant Tai Cymdeithasol
Pennal	5	5	0	100	Safle ym mherchenogaeth Cartrefi	Dim cynnydd hyd yma	Dim cyfyngiadau i ddatblygiad.	Dim gofynion na chostau seilwaith sylweddol. Pellter a amcangyfrifir o	Mae CCG yn rhagweld y bydd y safle'n dod ymlaen i'w	I'w ddatblygu mewn un wedd. 5 units 2021/22	Cymdeithas Dai CCG i ddatblygu'r safle ei hun i	Arian cymdeithas dai mewn lle. Bydd yn

Dyraniad	Nifer yr unedau	Nifer yr unedau fforddiadwy	Nifer marchnad agored	% Tff	Perchenogaeth tir	Statws datblygu cyfredol	Cyfyngiadau i ddatblygiad	Gofyniad a chost seilwaith	Amseriadau allweddol	Cyfnodedd	Sut fydd y safle'n cael ei ddatblygu?	Ffrydiau ariannu
					Cymunedol Gwynedd			seilwaith allweddol: Trydan: 10m Nwy: Dim nwy ar gael Dŵr: 4 30m cyflenwad dwr preifat yn croesi'r safle Carthffosiaeth: Carthffos yn croesi'r safle 40m Telathrebu: 10m	ddatblygu yn ystod 2021/22		fodloni'r angen am dai a bennwyd yn lleol.	cyflwyno bid am Grant Tai Cymdeithasol